



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **29** del **03-04-2025**

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI UNA STANZA DELLO STABILE DI VIA XXIV MAGGIO PER ATTIVITA' DI MEDICINA GENERALE ALLA DOTT.SSA PANICHELLA CONCETTA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **12:30** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	sindaco	Presente
Abiuso Marco	vicesindaco	Presente
Concettini Salvatore	Assessore	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende agevolare iniziative volte a fornire servizi ai cittadini e nello specifico attività sanitarie e prestazioni ambulatoriali a favore di pazienti e assistiti residenti;
- il Comune di Gambatesa è proprietario di un immobile sito in via XXIV Maggio distinto in Catasto Fabbricato al Fg. 28 particella 683 sub 3, attualmente destinato ad attività socio sanitarie;
- che i locali siti al seminterrato del suddetto fabbricato sono stati di recente oggetto di ristrutturazione e presentano all'attualità caratteristiche idonee alla sua destinazione;

VISTA la richiesta presentata dalla dott.ssa Concetta Panichella, medico di medicina generale (protocollo 2386 del 02.04.2025) volta ad ottenere l'assegnazione in concessione di un idoneo locale per esercitare le attività di Medicina Generale per gli assistiti di Gambatesa;

CONSIDERATO che allo stato attuale sono disponibili i locali siti al piano seminterrato dell'immobile di via XXIV Maggio di cui all'allegata planimetria catastalmente individuati al Foglio 28, mappale 683 sub 3 del Catasto Fabbricati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 16/03/2015 con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'utilizzo dei beni immobili, mobili e attrezzature comunali";

CONSIDERATO:

- Che la richiedente non è residente in Gambatesa, ed in merito l'art.4 del suddetto regolamento al comma 2 dispone che: *l'utilizzo da parte di terzi non residenti e/o non operanti in ambito locale è consentito in via residuale e a discrezione dell'amministrazione;*
- Che l'istanza è riconducibile ad attività di pubblico interesse qual è l'assistenza sanitaria ai pazienti residenti, che in questo modo possono usufruire dei servizi di medicina generale direttamente sul posto senza doversi spostare, con beneficio soprattutto per gli anziani;

RITENUTO di poter concedere l'utilizzo dei locali siti al piano seminterrato dello stabile di proprietà Comunale sito in Via XXIV Maggio, per alcuni giorni a settimana, alla dottoressa Fanelli per il servizio di medicina generale, a favore dei pazienti residenti sul territorio Comunale, dietro pagamento della somma mensile di € 50,00 a titolo di rimborso spese;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000, dai rispettivi responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto sopra esposto, parte integrante del presente dispositivo di cui ne costituisce motivazione:

Di concedere:

- alla dott.ssa Concetta Panichella, medico di medicina generale, per alcuni giorni a settimana, l'utilizzo dei locali siti al piano seminterrato dello stabile di proprietà comunale sito in Gambatesa alla Via XXIV Maggio;
- sarà cura della richiedente concordare gli orari e le giornate di presenza per l'utilizzo dello stabile con l'altro concessionario, per conciliare le rispettive esigenze ed evitare la compresenza;

Di dare atto che l'utilizzo dello stabile da parte della dott.ssa Concetta Panichella viene concesso dietro pagamento della somma mensile di € 50,00, a titolo di rimborso spese, da versarsi in **rate quadrimestrali** anticipate;

Di dare atto che la stessa si impegna:

- ad utilizzare lo stabile per le sole finalità ambulatoriali di medicina generale, con diligenza e nel rispetto della destinazione d'uso dell'immobile assegnato;
- a risarcire eventuali danni arrecati alla struttura, all'arredamento o agli impianti della stessa per fatti imputabili alle stesse per l'attività esercitata ed ai propri assistiti;
- di essere consapevole che l'utilizzo dello stabile potrà essere revocato in qualsiasi momento qualora sopravvenute esigenze di interesse pubblico lo richiedano;

Di dare alla presente valore contrattuale facendone sottoscrivere per accettazione copia alle controparti;

Di pubblicare il presente atto sul sito web dell'ente alla sez. "Amministrazione Trasparente sottosezione Beni immobili e gestione del patrimonio".

Di dichiarare, ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4° della D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 03-04-25

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO LUCIANO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 03-04-25

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 2527 del 07-04-25

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 07-04-25

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 203

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-04-25 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 07-04-25

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-04-25,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 03-04-25

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 07-04-25

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina