



# COMUNE DI GAMBATESA

*Provincia di Campobasso*

COPIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero **27** del **30-12-2024**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **17:00**, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** previa l'osservanza di tutte le

**Oggetto:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 133/2008 PER IL TRIENNIO 2025-2027

formalità prescritte dalla vigente legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Genovese Carmelina** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	Presente	Abiuso Marco	Presente
Concettini Salvatore	Presente	Di Ielsi Chiara	Presente
D'Antonio Salvatore	Presente	Scocca Antonietta	Presente
Venditti Nunzio	Presente	Iacovelli Sabrina	Presente
Giorgio Gianluca	Assente	Abiuso Pasquale	Assente
Diasio Mariano	Assente		

ne risultano presenti n° **8** e assenti n° **3**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Crocco Giuseppina**, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## IL CONSIGLIO

**VISTO** l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche che testualmente recita:

***“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.***

- 1. “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”*

**CONSIDERATO** che al secondo e terzo comma l'art.58 prevede che:

- “L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale. Il Piano è trasmesso agli enti competenti i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. ....;*
- l'elenco degli immobili di cui al comma 1 da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”.*

**VISTO** l'elenco allegato dei beni, che catastalmente non risultano ancora intestati all'ente, predisposto dall'ufficio tecnico su conformi indicazioni della Giunta, da inserirsi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale allegato al bilancio di previsione 2025-2027;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta n. 89 n. 24.10.2024 ad oggetto: **RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DI DISMISSIONE AI SENSI DELL' ART. 58, COMMA 1 DEL D.L.N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE CON LEGGE N.133/2008**, con la quale è stato predisposto l'elenco degli immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2025 e pluriennale 2025/2027 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI:**

- la sentenza n.340 del 16/02/2009, della Corte Costituzionale che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale di parte dell’art. 58, comma 2, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- l’art. 58 della legge 133/2008 come modificato dall’art.33 bis, comma7, della legge n.111/2011, come introdotto dall’art.27, comma 1, legge n. 214 del 2011;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art.49 del T.U.EE.LL.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano:

### **DELIBERA**

*Per quanto sopra esposto parte integrante del presente dispositivo,*

**Di approvare** il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel triennio 2024-2026 come da allegato parte integrante della presente, dando atto che per il periodo considerato risulta **NEGATIVO**;

**Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l’iscrizione del bene nell’elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;

**Di dare atto** che gli uffici competenti provvederanno qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

**Di dare atto** che l’elenco degli immobili è pubblicato all’Albo on line/ dell’Ente e sul sito internet del Comune;

**Di seguito**, con separata unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
**f.to Genovese Carmelina**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 14-12-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to CONTE ROSARIO LUCIANO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 19-12-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to MAGGIO MARIA**

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pub. n° 12

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-01-25 sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 09-01-25

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-12-24,

- ▶  poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 30-12-24

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 09-01-25

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Crocco Giuseppina**