



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **82** del **14-10-2024**

Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE ALL' AVV. GIULIANA RUZZI
DEL FORO DI CAMPOBASSO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **10:30** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	sindaco	Presente
Abiuso Marco	vicesindaco	Presente
Concettini Salvatore	Assessore	Assente

ne risultano presenti n° **2** e assenti n° **1**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA

PREMESSO:

- Che, con atto del Consiglio Comunale n. 21 del 10.10.2024, il Comune di Gambatesa ha deliberato di aderire all'istanza di mediazione formulata dalla Signora Ninuccia Abiuso, nata a Gambatesa (CB) il 27.09.1951 (istanza n. 103/2024) per vedere accertato e dichiarato l'intervenuto acquisto per usucapione della proprietà del fabbricato, sito in Gambatesa (CB) alla via del Lavatoio n. 48, distinto in NCEU al foglio 28, particella 679 sub. 1 e 2 e di riconoscere in sede di mediazione **il diritto invocato dalla istante**, ponendo tutte le spese della mediazione e quelle, anche accessorie, di trascrizione del verbale di conciliazione e ogni altra spesa afferente, ivi comprese imposte e tasse eventualmente dovute, nonché tutte le spese legali, a carico della Signora Ninuccia Abiuso;
- Che, con nota in data 11.10.2024, acquisita al prot. n. 7829/2024, la Signora Ninuccia Abiuso, preso atto del contenuto della delibera del consiglio comunale n. 21 del 10.10.2024, ha accettato di farsi carico di tutte le spese della mediazione e di quelle, anche accessorie, di trascrizione del verbale di conciliazione e di ogni altra spesa afferente, ivi comprese imposte e tasse eventualmente dovute, nonché di tutte le spese legali;
- Che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del d.lgs. n. 28/2010, in materia di diritti reali la mediazione è obbligatoria, costituendo una condizione di procedibilità dell'azione da proporre in sede giudiziale;
- Che, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del d.lgs. n. 28/2010, nei casi in cui la mediazione è, come nel caso di specie, obbligatoria, le parti sono assistiti dai rispettivi avvocati;

RITENUTO, dunque, di dovere procedere alla nomina di un avvocato che rappresenti e assista l'Ente in sede di mediazione;

CONSIDERATO

- Che, allorquando le parti hanno già raggiunto un accordo e non vi è conflittualità, la istanza di mediazione può essere presentata anche in forma congiunta ed entrambi le parti possono essere rappresentate anche da uno stesso avvocato;
- Che nel caso di specie la istante, Signora Ninuccia Abiuso, si farà carico in via diretta anche del compenso spettante all'avvocato incarico dal Comune;
- Che l'avv. Giuliana Ruzzi già conosce la questione, in quanto rappresenta la Signora Ninuccia Abiuso in nome e per conto della quale ha presentato l'istanza di mediazione di che trattasi;

TENUTO CONTO che l'incontro di mediazione è stato già fissato per il 17.10.2024;

RITENUTO opportuno, sia per ragioni di economicità che per l'urgenza di provvedere, stante la vicinanza dell'incontro di mediazione, conferire incarico all'avv. Giuliana Ruzzi del Foro di Campobasso;

VISTO l'articolo 56, comma 1, del nuovo Codice dei contratti pubblici – Decreto legislativo 31 marzo 2023 numero 36, rubricato «*Appalti esclusi nei settori ordinari*» - che elenca alcune tipologie di servizi legali escluse dall'ambito oggettivo di applicazione delle disposizioni codicistiche;

VISTO in particolare il comma 1 lett. h) che al punto 1) contempla, tra i servizi esclusi, “*la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:*”

VISTO l'art. 26 dello Statuto comunale in merito alla competenza circa l'adozione del presente atto;

CONSIDERATO che, trattandosi di appalto escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti, è possibile ricorrere all'affidamento diretto dell'incarico legale anche in ragione del fatto che alcuna spesa graverà a riguardo sul bilancio comunale

VISTO il Bilancio di previsione 2024 - 2026 esecutivo;

ACQUISITI i pareri favorevoli da parte dei Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa riportato, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241 /90:

Di autorizzare il Sindaco a conferire incarico all' **avv. Giuliana Ruzzi** del foro di Campobasso, C.F. RZZGLN73R55B519F, pec giulianaruzzi@arubapec.it, affinché rappresenti e assista l'Ente nell'incontro di mediazione fissato su istanza della Signora Ninuccia Abiuso (mediazione n. 103/2024) e, in particolare, affinché addivenga alla conciliazione nei termini e alle condizioni indicate nella delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 10.10.2024, alla quale si fa espresso rinvio;

Di stabilire, che il compenso spettante all'Avv. Giuliana Ruzzi per l'attività di rappresentanza e difesa del Comune di Gambatesa nella procedura di mediazione di che trattasi sarà interamente a carico della Signora Ninuccia Abiuso che provvederà in via diretta al pagamento in favore del predetto avvocato;

Di dare alla presente valore contrattuale facendo sottoscrivere copia della presente, per accettazione delle suddette condizioni al professionista incaricato;

Di dare mandato agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

Di dare atto che alcuna spesa graverà sul bilancio comunale;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D. Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 14-10-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO LUCIANO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 14-10-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 7876 del 14-10-24

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 14-10-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 552

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-10-24 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 14-10-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-24,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 14-10-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 14-10-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina