



COMUNE DI GAMBATESA  
*Provincia di Campobasso*

COPIA

DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE

Numero **39** del **09-05-2024**

**Oggetto:** CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AI SERVIZI DI ACCOGLIENZA DENOMINATO "CONVENTO SAN NICOLA". AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DA PARTE DELL'ATTUALE GESTORE DEL SERVIZIO DI CUI AL CONTRATTO REP. 1045/2023.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **12:00** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	sindaco	Presente
Abiuso Marco	vicesindaco	Presente
Concettini Salvatore	Assessore	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## LA GIUNTA

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 4.5.2010, il Comune di Gambatesa ha concesso in locazione alla MODISAN S.C.A.R.L. di Benevento il fabbricato di proprietà comunale sito in Gambatesa alla Via San Nicola n. 101, in catasto al foglio 28 particella 446, Cat. B/5, Cl. U, Cons. 1543, Rendita € 1.115,65 denominato “*Convento di San Nicola*” per il canone annuo di € 10.000,00, per la gestione del centro accoglienza per minori, a seguito dell'emergenza umanitaria creatasi, a suo tempo, per la crisi del Nord Africa;
- con contratto informa pubblica amministrativa Rep. N. 995/2010 del 31.07.2010, veniva stipulato contratto di locazione per la durata di 20 anni, con scadenza al 30.07.2030 con la MODISAN S.C.A.R.L. del fabbricato “*Convento di San Nicola*, come sopra identificato per essere destinato alla gestione del centro di accoglienza minori;
- con delibera di Giunta comunale n. 39 del 30.4.2013, l'Amministrazione prendeva atto della variazione di denominazione sociale di MODISAN S.C.A.R.L. di cui sopra, in Cooperativa Sociale “**PRO – VITAE**” s.c.p.a. Onlus, con sede legale alla Via Pietro Nenni n. 13, come da delibera assembleare verbalizzata dal Notaio Ambrogio Romano;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n.87 del 06/08/2018 con la quale il Comune di Gambatesa **prende atto che** (come da rogito del Notaio Ambrogio Romano di Benevento, Rep.49331 Raccolta 22260 del 31/05/2018,) la società “PRO-VITAE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ONLUS” di Benevento, aggiudicataria, quale capogruppo e mandataria, del servizio gestione delle attività del progetto **SPRAR di “GAMBATESA”** per richiedenti asilo e rifugiati per il triennio 2017/2019 - ( in virtù della convenzione stipulata in forma pubblica amministrativa in data ventisette marzo 2017 - Rep.1019/2017, registrata a Campobasso in data 06/04/2018 al n. 764, Serie 1^ ) – **aveva ceduto e trasferito**, alla società AMETISTA Società Cooperativa sociale Onlus, la piena proprietà di un ramo della propria azienda commerciale e precisamente il complesso di beni e di rapporti, strumentale all'esercizio dell'attività di realizzazione degli interventi di accoglienza integrata del “*Sistema di protezione dei richiedenti asilo e rifugiati*”(S.P.R.A.R.) in favore dei titolari di Protezione Internazionale e richiedenti Protezione Internazionale;

### TENUTO CONTO, altresì, :

- Che titolare del contratto di Locazione del fabbricato denominato Convento San Nicola è tuttora "PRO - VITAE" s.c.p.a. Onlus;
- Che "PRO - VITAE" s.c.p.a. Onlus avendo ceduto il ramo di azienda per le attività del progetto SPRAR di "GAMBATESA", aveva chiesto, con nota prot. n.10875 del 30.12.2021, all'Amministrazione Comunale l'autorizzazione a poter cedere, in sub-locazione, i locali del fabbricato convento San Nicola, alla società AMETISTA Società Cooperativa sociale a R.L. Onlus, attuale gestore del progetto SAI per richiedenti asilo e titolari di protezione (ex Siproimi, ex Sprar);
- Che con nota del 18.03.2024 acquisita al protocollo al n.2268 del 21.03.2024 il signor Barricella Gerardo, in qualità di liquidatore e legale rappresentante della "PRO - VITAE" società cooperativa Sociale ETS in liquidazione, con sede in Benevento alla via Giacchino Toma 8, ha comunicato la cessazione del contratto di locazione Rep. N. 995/2010 del 31.07.2010, in quanto la medesima società non svolge più alcuna attività, allegando visura della CCIAA;
- Che AMETISTA Società Cooperativa sociale a r.l. Onlus, in qualità di attuale gestore del progetto SAI (Sistema di Accoglienza e Integrazione per Titolari di Protezione Internazionale

e per Minori Stranieri non accompagnati) giusto contratto di appalto Rep 1045 del 29/05/2023 per il periodo 01/07/2023 - 31/12/2025 - PROG-568-PR a seguito di gara ad evidenza pubblica, con nota del 04.04.2024 acquisita al protocollo al n. 2607 in data 05.04.2024, si è detta disponibile al subentro nel contratto di locazione;

ATTESO:

- Che l'immobile oggetto di locazione è destinato a centro di accoglienza e pertanto il suo utilizzo è strettamente connesso all'attuazione di tali progetti;
- Che il subentro nella locazione può essere consentito per il solo periodo di durata del contratto in essere e di eventuali proroghe connesse alla gestione dell'attuale progetto SAI;

VALUTATI gli interessi coinvolti e ritenuto di poter accogliere le due richieste, con alcune precisazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49 del TUEL;

Con voti: unanimi favorevolmente espressi

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa rappresentato parte integrante della presente:

- 1) Di prendere atto della cessazione del contratto di locazione Rep. N. 995/2010 del 31.07.2010, in quanto la "PRO - VITAE" società cooperativa Sociale ETS in liquidazione - con sede in Benevento alla via Giacchino Toma 8, non svolge più alcuna attività, come risulta dalla visura della CCIAA allegata;
- 2) Di autorizzare il subentro nel contratto di locazione sottoscritto il 30.07.2010 (Rep. N. 995/2010 con scadenza 30.07.2030) di AMETISTA Società Cooperativa sociale a R.L. Onlus, attuale gestore del progetto SAI (Sistema di Accoglienza e Integrazione per Titolari di Protezione Internazionale e per Minori Stranieri non accompagnati), fino alla scadenza del progetto SAI di cui al contratto Rep. 1045 del 29/05/2023 per il periodo 01/07/2023 - 31/12/2025 - PROG-568-PR-3, ivi comprese eventuali proroghe autorizzate dal Ministero;
- 3) Di sottoscrivere nuovo contratto di locazione con Ametista Società Cooperativa sociale a R.L. Onlus, attuale gestore del progetto SAI, fino alla conclusione dell'attuale contratto di gestione dei servizi SAI (Rep. 1045 del 29/05/2023 ivi comprese eventuali proroghe), anche in deroga ad ogni diversa disposizione, per il canone annuo di € 10.000,00;
- 4) La ditta Ametista Società Cooperativa sociale a R.L. Onlus, quale attuale gestore del progetto SAI, accetta espressamente che il contratto di locazione si intenderà risolto, ad ogni effetto di legge, alla conclusione del contratto di gestione dei servizi SAI (Rep. 1045 del 29/05/2023 ivi comprese eventuali proroghe), anche in deroga ad ogni diversa disposizione;
- 5) Di dare atto che il fabbricato denominato Convento San Nicola, come in premessa identificato, è destinato all'attuazione e gestione dei servizi di accoglienza, in conformità agli atti programmatici dell'amministrazione;
- 6) Di attribuire e alla presente deliberazione valore contrattuale, facendone sottoscrivere, per accettazione copia alla società Ametista con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione;

- 7) Di dichiarare il presente atto, con successiva, separata, unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art-134, comma4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
**f.to Genovese Carmelina**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 09-05-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to CONTE ROSARIO LUCIANO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 09-05-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to CONTE ROSARIO LUCIANO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 09-05-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to MAGGIO MARIA**

#### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Prot. n° 3651 del 13-05-24

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 13-05-24

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pub. n° 249

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-05-24 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 13-05-24

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-05-24,

- ▶  poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 09-05-24

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 13-05-24

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Crocco Giuseppina**