



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **125** del **28-12-2023**

Oggetto: PROCEDURA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PREVISTA NEL CODICE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (ARTICOLI DAL 134 SINO AL 141 BIS) E ART. 136, LETTERE C) - MANIFESTAZIONE DI INTENTI

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **13:55** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	Presente
Abiuso Marco	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA

VISTO il Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica degli organi collegiali, approvato dal C.C. con deliberazione n. 25 del 27/10/2022, e dato atto che alla presente seduta l'assessore Abiuso Marco partecipa in modalità videochiamata;

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale intende consentire e favorire sul territorio comunale, sotto varie forme, lo svolgimento di iniziative in campo culturale, turistico e sociale rivolte prioritariamente alla popolazione locale mediante la valorizzazione di beni storico-culturali e paesaggistici;
- nel territorio comunale vi sono luoghi di notevole interesse pubblico da valorizzare per le finalità di cui al punto che precede e a tutela del paesaggio, tra cui il belvedere di Largo Castello e il belvedere del Serrone;

EVIDENZIATO che:

- il contesto in cui si inseriscono i suddetti due punti di osservazione panoramica sono dotati di requisiti paesistico-ambientali e/o storico-documentali di particolare valore in relazione alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre, sotto gli aspetti sia culturali che insediativi;
- il belvedere di Largo Castello, su cui insiste il Castello di Gambatesa - ricadente all'interno della Zona A: Centro storico, normata dall'art. 21 delle NTA del P. di F - è senza dubbio uno dei luoghi più antichi del paese, da cui è possibile una vista panoramica sul lago di Occhito, sito di interesse naturalistico SIC/ZPS IT7282248, e sull'intera vallata del Fortore di assoluto pregio;
- il belvedere del Serrone - ricadente all'interno della Zona E Sottozona E2: Agricola di rispetto normata dall'art. 25 delle NTA del P. di F. - è, invece, localizzato al margine NO del centro urbano ed offre una posizione privilegiata del paesaggio: un terrazzo naturale che digrada sul costone tufaceo, Geosito di rilevanza regionale, creando un singolare punto panoramico e dal quale si domina la Valle del Tappino, immergendo il visitatore in un ambiente di pregevole bellezza, e
- entrambi i siti sono caratterizzati da una serie di elementi geomorfologici, naturalistici e antropici, che, attraverso le relazioni costruite nel tempo, conferiscono all'ambito di riferimento un aspetto unitario e uno spiccato carattere identitario di notevole interesse pubblico;
- questi specifici ambiti territoriali rappresentano, quindi, un segmento storico-geografico con caratteristiche tali da renderli percettivamente identitari per i cittadini di Gambatesa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 136 del *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, D.lgs 42/2004, possono essere di "notevole interesse pubblico":

- a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;*
- b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;*

- c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;*
d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze;

DATO ATTO che:

- la dichiarazione di notevole interesse è preceduta da una proposta, avanzata da uno dei soggetti che ne hanno titolo, tra cui il comune di Gambatesa, quale Ente proprietario;
- essa viene formulata con riferimento ai valori storici, culturali, naturali, morfologici, estetici espressi dagli immobili o dalle aree considerate e con riferimento alla valenza identitaria del territorio in cui gli immobili o le aree ricadono;
- la proposta viene resa pubblica mediante affissione agli albi pretori comunali e pubblicazione su quotidiani regionali e nazionali, affinché i soggetti interessati possano esserne a conoscenza e formulare eventuali osservazioni o presentare documenti;
- il provvedimento di dichiarazione di notevole interesse può essere emanato dalla Regione su proposta delle commissioni provinciali o dal Direttore regionale, su proposta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
- la dichiarazione di notevole interesse detta la specifica disciplina intesa ad evitare la corruzione dei valori espressi dal territorio considerato;

CONSIDERATO che si ritiene necessario che la Giunta Comunale si determini in merito;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO e richiamato il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del competente servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, mentre non si è reso necessario acquisire quello contabile;

Con votazione resa con voti palesi favorevoli unanimi

D E L I B E R A

di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di manifestare la volontà di avviare la procedura per la dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili indicati (belvedere di Largo Castello e il belvedere del Serrone) ai sensi delle lettere *c* e *d* comma 1 dell'art. 136 al fine di salvaguardare ambiti territoriali con caratteristiche e peculiarità tali da meritare un'attenzione urgente e particolare di tutela;

Di dare massima divulgazione di quanto sopra stabilito, utilizzando i mezzi ritenuti più idonei, nonché di effettuare la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Con successiva e separata votazione ad esito unanime, data l'urgenza di procedere in merito, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 28-12-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 63 del 04-01-24

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 04-01-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 2

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 04-01-24 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 04-01-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-12-2023,

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- ▶ poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 04-01-24

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina