



COMUNE DI GAMBATESA

Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero **23** del **21-12-2023**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** previa l'osservanza di tutte le

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 133/2008 PER IL TRIENNIO 2024-2026

formalità prescritte dalla vigente legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Genovese Carmelina** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	Presente	Abiuso Marco	Presente
Abiuso Pasquale	Presente	Concettini Salvatore	Presente
Di Ielsi Chiara	Presente	Del Zingaro Giusi	Assente
Corvino Tommaso	Presente	Curiale Pasquale Antonio	Presente
Giantomasi Giuseppina	Presente	Diasio Mariano	Presente
Di Maria Elia	Assente		

ne risultano presenti n° **9** e assenti n° **2**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Crocco Giuseppina**, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACCERTATA la validità della convocazione del Consiglio e dell'adunanza fattane dal Presidente in conformità al Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio approvato con deliberazione C.C. n.16 del 28/09/2020;

RICHIAMATO l'art. 58, 1 comma del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, la Giunta, ha proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici attraverso una analisi del patrimonio, nelle sue differenti componenti;

PRESO ATTO che a seguito di verifiche catastali è emerso che per alcuni immobili comunali non sono state completate le procedure di acquisizione al patrimonio conseguentemente alcuni immobili risultano catastalmente ancora intestati ai vecchi proprietari;

CONSIDERATO che in virtù dell'art. 58 del D.L. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina:

- la classificazione come patrimonio “disponibile”;
- ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO l'elenco allegato dei beni, che catastalmente non risultano ancora intestati all'ente, predisposto dall'ufficio tecnico su conformi indicazioni della Giunta, da inserirsi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale allegato al bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta n. 103 n. 26.10.2023 ad oggetto: **RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DI DISMISSIONE AI SENSI DELL' ART. 58, COMMA 1 DEL D.L.N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICHE CON LEGGE N.133/2008**, con la quale è stato predisposto l'elenco degli immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2024 e pluriennale 2024/2026 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti: 2 astenuti (Giantomasi G. e Diasio M.) e 7 favorevoli (tutti gli altri), espressi per alzata di mano, essendo 9 i presenti e votanti:

DELIBERA

1. **Di approvare** il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel triennio 2024-2026 come da elenco allegato parte integrante della presente;
2. **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano di cui all'art.58, comma1, da pubblicare nelle forme previste:
 - a) Ne determina la conseguente classificazione come *patrimonio "disponibile"* fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;
4. **Di dare atto** che gli uffici competenti provvederanno qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
5. **Di dare atto** che l'elenco degli immobili è pubblicato all'Albo on line/ dell'Ente e sul sito internet del Comune;

Di seguito, con successiva separata votazione, con voti; 2 astenuti (Giantomasi G. e Diasio M.) e 7 favorevoli (tutti gli altri), espressi per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 05-12-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO LUCIANO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 07-12-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 856

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-12-23 sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 28-12-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-12-23,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 21-12-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 28-12-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina