

# OSSERVATORIO IMMOBILIARE

A cura di Dina d'Onofrio Caccavaio –

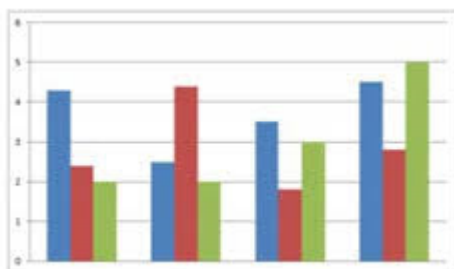
## MERCATO IMMOBILIARE CITTA' DI CAMPOBASSO: APPROFONDIMENTI



Presidente Regionale della **F.I.M.A.A. MOLISE** (Federazione Italiana Mediatori Agenti di Affari)

CONSIGLIERE NAZIONALE **CONFAPPI** e Presidente Provinciale Campobasso **CONFAPPI** (Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare)

Componente **COMITATO CONSULTIVO TECNICO (OMI)** per la Provincia di Campobasso dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare



**STATISTICHE MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE-città di  
CAMPOBASSO anno 2022 (dati rilevati il 6 giugno 2023)  
Pubblicazioni OMI**

Nell'anno 2022 il mercato immobiliare nella città di Campobasso ha registrato **n. 607** transazioni normalizzate (ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta solo una frazione di quota di proprietà, ad esempio il 50%, essa non è contata come una transazione ma come 0,5 transazioni).

Il bilancio generale risulta positivo, la propensione all'acquisto non ha subito battute di arresto, infatti, rispetto al 2021, si evidenzia una variazione del **+6,7%**

**NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2021**

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>420</b>	<b>447</b>	<b>435</b>	<b>449</b>	<b>569</b>

**SUDDIVISIONI IN CLASSI DIMENSIONALI DELLE ABITAZIONI**

In Campobasso sono stati compravenduti:

**-n. 34 monocali- bilocali,**

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>32</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>38</b>

**- n. 127 piccole abitazioni-da 50 fino a 85 mq-**

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>92</b>	<b>86</b>	<b>80</b>	<b>89</b>	<b>116</b>

**-n. 207 abitazioni medio-piccole -da 85 fino a 115 mq-**

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>122</b>	<b>142</b>	<b>134</b>	<b>104</b>	<b>168</b>

## -n.134 abitazioni grandi -da 115 fino a 145 mq-

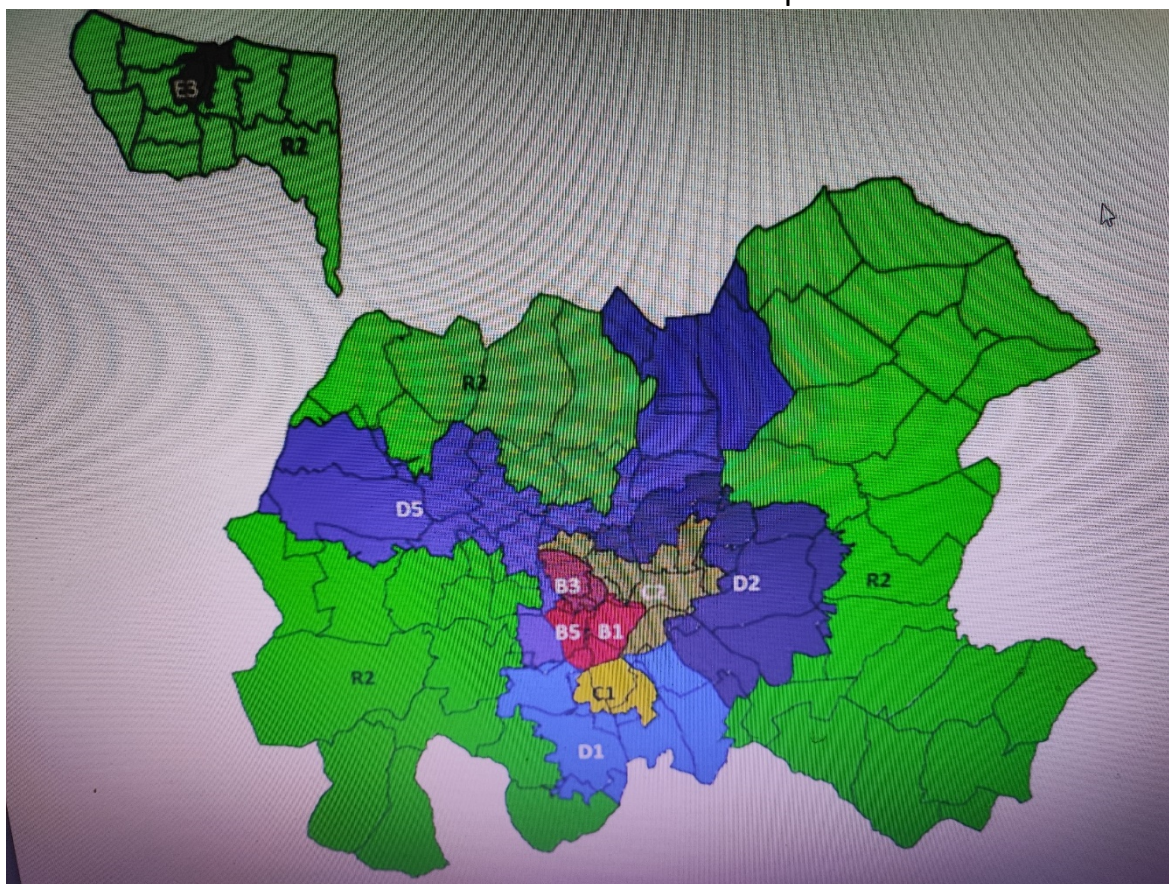
NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>98</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>135</b>	<b>131</b>

## - n. 105 abitazioni oltre mq 145

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>76</b>	<b>80</b>	<b>77</b>	<b>85</b>	<b>116</b>

Se consideriamo la città di Campobasso divisa per zone OMI (la zona **OMI** è una porzione continua del territorio comunale con realtà urbane tra loro simili per densità di urbanizzazione, situazioni socio-economiche, servizi, infrastrutture), le compravendite sono distribuite nel seguente modo:

Macroaree urbane di Campobasso



**-B1 (centro cittadino commerciale ed amministrativo)** (VIA MAZZINI-VIA CAVOUR-VIA MONSIGOR. BOLOGNA-VIA MARCONI-VIA FERRARI **n.56-compravendite (+ 12,1%** di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>32</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>46</b>	<b>50</b>

**-B3 (centro storico)** (VIA MONFORTE- VIA MARCONI- VIA OREFICI-VIA DEL CASTELLO- VIA BRECELLE- VIA GARIBALDI- VIA S. ANTONIO ABATE- VIA VENEZIA) **n.52 compravendite (+36%** di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>25</b>	<b>27</b>	<b>39</b>	<b>27</b>	<b>39</b>

**-B5 (zona centrale a valle di via Roma)** (VIA MILANO- VIA GORIZIA-PIAZZA VENEZIA- VIA MARCONI) **n. 30 compravendite (+88,0%** di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>22</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>16</b>

**-C1 (zona di prima espansione tra via Duca D'Aosta e viale Manzoni)** (VIALE MANZONI- VIA PAPA GIOVANNI- VIA CONTE ROSSO- VIA DUCA D'AOSTA- VIA TRIVISONNO) **n.52 compravendite (+19,7%** di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI+2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>32</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>44</b>

**-C2 (zona di prima espansione sviluppata tra via Vico, via XXIV Maggio e via Tiberio)** (VIA SAURO- VIA MAZZINI- VIA NOVELLI- VIA SAN GIOVANNI- VIA DELLE FRASCHE- VIA PIAVE-PARCO DEI PINI- VIA D'AMATO) **n.159 compravendite (+19,0%** di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>102</b>	<b>111</b>	<b>96</b>	<b>119</b>	<b>133</b>

-D1 (quartiere Vazzieri, zona universitaria e Contrada Cese) (VIA PIRANDELLO- VIA LEOPARDI- VIA PRINCIPE DI PIEMONTE- CONTRADA CESE) **n.72 compravendite** (-14,8% di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>70</b>	<b>65</b>	<b>47</b>	<b>78</b>	<b>85</b>

-D2 (quartiere San Giovanni, Colle Dell'Orso, C.E.P. e Contrada Sant'Antonio Dei Lazzari) **n.119**- compravendite (+ 9,1% di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>85</b>	<b>98</b>	<b>101</b>	<b>70</b>	<b>109</b>

-D5 (Contrada Macchie, Colle Delle Api, Zona Industriale) **n.33 compravendite** (-45,0% di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>26</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>60</b>

-E3 (Frazione di S.Stefano) **n. 3** compravendite (-33,3% di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

-R2 (restante parte del territorio comunale) **n. 30** compravendite (+ 0,5% di transazioni normalizzate)

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021
<b>16</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>29</b>

-n.d. n. 1

Campobasso 27 luglio 2023

*Dina d'Onofrio*

# TERRITORIO COMUNE DI CAMPOBASSO DIVISO IN FOGLI

CAMPOBASSO [B5]9\_] - CB (Nav v. 2.63)

