



# COMUNE DI GAMBATESA

*Provincia di Campobasso*

COPIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero **27** del **27-12-2021**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** previa l'osservanza di

**Oggetto:** **ESAME RICHIESTA DI ACQUISTO TRATTO DI STRADA DISMESSA DA PARTE DELLA SOCIETA' INWIT SPA RENTAL. DETERMINAZIONI.**

tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sig. **Genovese Carmelina** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	Presente	Abiuso Marco	Presente
Abiuso Pasquale	Presente	Concettini Salvatore	Presente
Di Ielsi Chiara	Presente	Del Zingaro Giusi	Presente
Corvino Tommaso	Presente	Curiale Pasquale Antonio	Assente
Venditti Emilio	Assente	Giantomasi Giuseppina	Assente
Diasio Mariano	Assente		

ne risultano presenti n° **7** e assenti n° **4**.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina**, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con precedente deliberazione del C.C. n. 31 del 10/07/1999 si autorizzava la Società RIZZI-ZUIN & C. " ERREZETA " S.n.C di Campobasso, ad installare la stazione radio base per il servizio pubblico di telefonia mobile tale da coprire il paese di Gambatesa e del sottostante tratto della S.S. 17, sul tratto di strada Comunale " Via di Benevento " al foglio 34 in agro di questo Comune, demandando alla Giunta Municipale e al Sindaco tutti gli altri adempimenti connessi per la realizzazione di quanto sopra esposto;
- Che di seguito, veniva stipulato contratto di locazione per la durata di 6 anni con TELECOM Italia spa, relativo all'utilizzo di circa 100 metri quadri di terreno riportato in catasto al foglio 34, sito alla via Benevento di questo comune, per l'installazione di infrastrutture di rete di telecomunicazioni;
- Che il contratto di locazione di cui sopra, stipulato inizialmente per la durata di 6 anni, è stato rinnovato in data 01/02/2015 per la durata di ulteriori 6 anni, in conformità alle disposizioni per la locazione ad uso diverso delle abitazioni, con canone annuo di euro 7.000,00, versati in 4 rate trimestrali;

CONSIDERATO che il 2 febbraio 2021 è scaduto il contratto di locazione e INWIT SPA, gruppo TIM, ha comunicato, con nota del acquisita al protocollo del comune al n. 10248 del 06/12/2021, che intende procedere all'acquisto della suddetta area locata, proponendo quale corrispettivo della vendita la somma di € 50.000,00;

### TENUTO CONTO:

- Che l'offerta è vantaggiosa per questo Ente, ma per poter procedere alla vendita si impone la preventiva sdemanializzazione dell'area interessata, come identificato nell'allegata planimetria per circa 100 mq da individuarsi con precisione a seguito di frazionamento; Che in conformità all'art.42 del TUEL la competenza in merito è del Consiglio Comunale, pertanto l'argomento è stato portato all'attenzione del Consiglio;

VISTA la relazione tecnica allegata e dato atto che dalla stessa emerge che trattasi di un'area di pertinenza della strada comunale sterrata che, da tempo, ha perso l'originaria destinazione d'uso pubblico;

DATO atto che l'area richiesta, non riveste interesse per finalità pubbliche e di fatto, avendo perso la sua originaria destinazione di uso pubblico può essere sdemanializzata e acquisita al patrimonio disponibile per la successiva vendita;

SENTITO il Sindaco, il quale riferisce che: "il contratto di locazione è giunto a scadenza e la società non è più disposta a pagare il canone annuo di € 7.000,00 così ne ha chiesto l'acquisto offrendo 50.000,00 euro. La proposta di acquisto della medesima società è conveniente, perché trattasi di area di modeste dimensioni (circa 100 mq.) non utilizzata a servizio della strada comunale. L'Ufficio Tecnico ha verificato, giusta relazione allegata, che trattasi di area di pertinenza della strada comunale ormai dismessa che non incide sulla percorribilità della stessa. Tuttavia, si ritiene dover precisare, per i successivi adempimenti di competenza dell'U.T.C., che in sede di frazionamento dovrà essere verificato la permanenza di uno spazio sufficiente di almeno 3 metri per permettere il transito dei mezzi agricoli.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

VISTO l'art.869 secondo comma del c.c.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti: unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano essendo 7 i presenti e votanti:

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa riportato, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di cui ne costituisce motivazione:

- 1. Di prendere atto** dell'istanza pervenuta da parte di INWIT SPA RENTAL acquisita al protocollo dell'ente al. n.10248 del 06/12/2021, con la quale la società chiede l'acquisto dell'area locata, area di pertinenza della strada comunale sterrata di circa mq 100, come da planimetria allegata;
- 2. Di prendere atto** della relazione del responsabile dell'UTC da cui emerge la perdita dei caratteri della demanialità dell'area di pertinenza della strada comunale in questione, che di fatto risulta già occupata dal richiedente il quale, in virtù della locazione giunta a scadenza, vi ha installato una struttura di telefonia mobile sin dal 1999 e che, in caso di vendita, non arreca alcun pregiudizio all'interesse pubblico;
- 3. Di sdemanializzare** la porzione di area di pertinenza a servizio della strada comunale ubicata al foglio 34 in agro di questo Comune per circa 100 metri quadri, da quantificarsi con esattezza a seguito di frazionamento. In sede di frazionamento l'UTC dovrà verificare la permanenza di uno spazio sufficiente, di almeno 3 metri, per consentire il transito dei mezzi agricoli.
- 4. Di acquisire**, conseguentemente, al patrimonio disponibile del comune di Gambatesa la suddetta area di pertinenza alla strada in questione, dando atto che la stessa non riveste interesse per finalità pubbliche e pertanto avendo perso i caratteri della demanialità può essere oggetto di vendita;
- 5. Di autorizzare** la vendita della predetta area di pertinenza della strada comunale come individuata nell'allegata planimetria per circa 100 mq da quantificarsi con precisione a seguito di frazionamento, autorizzando il responsabile dell'UTC a emanare apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse, per l'individuazione del miglior offerente/acquirente, stabilendo che a parità di condizioni, avrà diritto di prelazione l'affittuario uscente.

**Di seguito, con separata votazione,**

Con voti: unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134comma 4 del D.Lgs 267/2000 stante l'urgenza di procedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
**f.to Genovese Carmelina**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 23-12-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**f.to MAGGIO MARIA**

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pub. n° 739

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-12-21 sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 30-12-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-12-21,

- ▶  poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, lì 27-12-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**f.to Crocco Giuseppina**

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 30-12-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Crocco Giuseppina**

---