

COMUNE DI GAMBATESA

(Provincia di Campobasso)

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 449 Del 24-12-21**

Gambatesa, li 24-12-21

Il Responsabile del Servizio
(MAGGIO MARIA)

Oggetto:

**INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO
TERRENO CENSITO AL FOGLIO 34 - DETERMINA A
CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO**

CIG: ZB33497035

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

Impegno N.	Importo	Capitolo	Mis.	Pr.	I Liv. Tit.	II Liv. Macr.	III Liv.	IV Liv. Cap.	V Liv. Art.	Esercizio

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Rosario L. Conte

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Regolamento di Contabilità approvato con Delibera del C.C. n. 15 del 27/07/2017.

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di dicembre nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

PREMESSO che;

- con deliberazione del C.C. n. 31 del 10/07/1999 si autorizzava la Società RIZZI-ZUIN & C. " ERREZETA " S.n.C di Campobasso, ad installare la stazione radio base per il servizio pubblico di telefonia mobile tale da coprire il paese di Gambatesa e del sottostante tratto della S.S. 17, sul tratto di strada Comunale " Via di Benevento " al foglio 34 in agro di questo Comune, demandando alla Giunta Municipale e al Sindaco tutti gli altri adempimenti connessi per la realizzazione di quanto sopra esposto;
- di seguito, veniva stipulato contratto di locazione per la durata di 6 anni con TELECOM Italia spa, relativo all'utilizzo di circa 100 mq di terreno sito alla via Benevento e riportato in catasto al foglio 34 di questo comune, per l'installazione di infrastrutture di rete di telecomunicazioni;
- il contratto di locazione di cui sopra, stipulato inizialmente per la durata di 6 anni, è stato rinnovato in data 01/02/2015 per la durata di ulteriori 6 anni, in conformità alle disposizioni per la locazione ad uso diverso delle abitazioni, con canone annuo di euro 7.000,00, versati in 4 rate trimestrali;

DATO ATTO che occorre regolarizzare l'area occupata dalla stazione radio base e conseguentemente si rende necessario provvedere alla redazione del frazionamento catastale dello stesso tramite un professionista a ciò abilitato;

RITENUTO prioritario attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e C.R.E., per il succitato intervento;

CONSIDERATO che alla data di assunzione del presente atto tra il personale in servizio presso l'Area Tecnica dell'Ente non vi sono tecnici in grado di assolvere tale compito, stante la particolare specializzazione richiesta e ai carichi di lavoro in capo alle risorse interne, e pertanto si rende necessario affidare a professionisti esterni le seguenti attività professionali, ai sensi dell'art. 31 commi 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016:

RITENUTO, pertanto, di poter certificare, a norma di legge, la condizione di carenza di organico del Settore Tecnico per l'espletamento di detto incarico in tempi brevi;

DATO ATTO, pertanto, che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento dell'incarico diretto, in linea con le facoltà di legge, senza ulteriori indagini di mercato, che costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento non commisurato alla natura economica del servizio;

CONSIDERATO che per importo dei servizi inferiore a € 40.000, è possibile dare corso alle procedure previste dall'art. 36, c.2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 ed alle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria";

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., (fase delle procedure di affidamento) che ai primi tre commi, testualmente recita:

"1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

3. *La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice”;*

VISTI:

- l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, che dispone: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”;*
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale 31/05/2021, n. 129, si portano le soglie dell'affidamento diretto puro a € 139.000 per beni e servizi prevedendo: *“in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici”;*

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il combinato disposto dei sopra richiamati art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine al contenuto essenziale della determinazione a contrarre, che si ritiene di individuare come segue:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE	<i>Frazionamento del terreno censito in via Benevento al foglio 34</i>
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	<i>l’Affidamento dell’incarico per rilievo, presentazione, e redazione degli elaborati necessari per il deposito e l’approvazione presso l’Agenzia delle</i>

		<i>Entrate;</i>
	FORMA DEL CONTRATTO:	<i>Scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016</i>
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	<i>le clausole ritenute essenziali sono contenute nella presente determinazione, nella lettera di invito e nella convenzione</i>
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	<i>Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a) del decreto legge n. 76/2020 (l. 120/2020), come modificato dal D.L.77/2021</i>

CONDISERATO, altresì, che il ricorso a tale procedura di scelta del contraente risulta appropriato in ossequio al principio di celerità, efficienza dell'azione amministrativa e non aggravamento del procedimento, atteso che gli oneri, in termini di impiego di tempo e risorse umane, di una eventuale diversa procedura concorsuale risulterebbero inopportuni rispetto ai potenziali benefici riscontrabili e non compatibili con i tempi di programmazione degli interventi;

DATO ATTO che, per le vie brevi è stato richiesto un preventivo di spesa al Geom. Francesco LEONARDI C.F. LNRFC91S10B519U - P.IVA01712450707, con studio in Via Aldo Moro in Gambatesa (CB) ed il sottoscritto RUP, ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo al professionista;

VISTO il preventivo pervenuto in data 23/12/2021 ed acquisito al prot. n. 10720 del 24.12.2021, di importo pari ad € 700,00 oltre contributi previdenziali ed IVA esente, quale compenso professionale per il servizio di aggiornamento delle mappe catastali e frazionamento;

DATO ATTO che la stazione appaltante per il Geom. Francesco LEONARDI ha acquisito:

- l'autocertificazione attestante gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, con comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- il Certificato di Regolarità Contributiva in data 12.11.2021 acquisito in pari data al prot. n. 9484;

RITENUTO pertanto di affidare, per le motivazioni di cui sopra, al Geom. Francesco LEONARDI, l'incarico di *Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori* relativo all'intervento di *“Ristrutturazione edilizia, riqualificazione funzionale ed estetica dell'edificio scolastico Scuola dell'Infanzia di via XXIV Maggio n. 4”*;

DATO ATTO che ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. ed il D.L. n.187/2010 convertito in Legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara - **C.I.G. ZB33497035**;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 2000, e in particolare l'art. 107 che disciplina le Funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO il Decreto del sindaco n. 1 del 04.01.2021 di conferma del sottoscritto arch. Maria Maggio quale responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Gambatesa, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".;
- il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti non abrogate dal d.lgs. 50/2016;
- il D.L. n.76/2020 conv. In Legge n.120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e in particolare l'art. 107 che disciplina le Funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di affidare**, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a) del decreto legge n. 76/2020 (l. 120/2020), come modificato dal D.L.77/2021, 23/12/2021 ed acquisito al prot. n. 10720 del 24.12.2021, al Geom. Francesco LEONARDI, con studio in Gambatesa alla via Aldo Moro, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Campobasso al n. 1340, C.F. LNRFNC91S10B519U - P.IVA01712450707, in possesso dei requisiti di capacità tecnico - professionale ed economico - finanziaria, come previsto dagli all'artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016, il servizio di aggiornamento delle mappe catastali e frazionamento della porzione di terreno circa 100 mq, sito alla via Benevento e riportato in catasto al foglio 34 di questo comune;
- **di stabilire** che il compenso spettante al professionista incaricato è determinato in € 700,00 al netto dei contributi previdenziali (5%), IVA esente;
- **di impegnare** la somma derivante dal presente atto per € **735,00** al capitolo **1043/8** codice **01.03-1.03.02.99.000** del corrente bilancio;
- **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara è: **C.I.G. ZB33497035**;
- **di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

- **di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, in ottemperanza agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Maria Maggio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0874/719134.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to Il Responsabile del servizio
MAGGIO MARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 24-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CONTE ROSARIO

Copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Registro Pubblicazioni N. 722

Gambatesa lì, 24-12-2021