



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **105** del **15-11-2021**

Oggetto: 7^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 CON APPLICAZIONE DELL' AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER ACQUISTO PALAZZO GUGLIELMI D'ALESSANDRO PER L'ATTUAZIONE DEL CIS TRATTURI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **10:30** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	Presente
Abiuso Marco	VICE SINDACO	Presente
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), introdotto nell'ordinamento dall'articolo 6 del D.lgs. n. 88 del 2011, costituisce uno strumento volto ad accelerare sia l'utilizzo dei fondi strutturali europei sia la realizzazione di nuovi progetti strategici di rilievo nazionale, interregionale e regionale, tra loro funzionalmente connessi in relazione a obiettivi e risultati, finanziati con risorse nazionali, dell'Unione europea e del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- per valorizzare i Contratti Istituzionali di Sviluppo, il D.L. n. 91/2017, all'articolo 7, ha previsto che siano il Presidente del Consiglio dei Ministri o il Ministro delegato per la coesione territoriale e il Mezzogiorno ad individuare gli interventi per i quali procedere alla sottoscrizione di appositi Contratti Istituzionali di Sviluppo, su richiesta delle amministrazioni interessate, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 36 del regolamento (UE) n. 1303/2013.
- con D.P.C.M. del 8 maggio 2019, il Presidente del Consiglio ha decretato l'istituzione del Tavolo istituzionale per il Molise finalizzato a valutare il fabbisogno espresso dal territorio, elaborare le strategie per attuare il programma di sviluppo per la regione Molise, coordinare tutte le azioni e mettere in campo le necessarie misure di accelerazione;

DATO ATTO che:

- il Comune di Campodipietra ha predisposto, nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo, uno studio di fattibilità denominato "SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI" che prevede sia interventi omogenei, riguardanti tutta l'area dei tratturi molisani, sia interventi puntuali interessanti i singoli comuni coinvolti, tra cui il comune di Gambatesa
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12.08.2019 si prende atto della proposta progettuale "SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI" predisposta dal Comune di Campodipietra e si approva l'Accordo allegato alla stessa delibera, autorizzando il Legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione dello stesso;
- che nel CIS MOLISE "SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI" è previsto in favore del comune di Gambatesa il finanziamento di due interventi e precisamente:
 - 1) **Ristrutturazione Palazzo Guglielmi D'Alessandro per l'importo di progetto di € 1.183.000,00;**
 - 2) **Miglioramento e fruibilità dei sentieri per l'importo di progetto di € 1.451.000,00;**
- che l'intervento indicato sub 1) consiste nel recupero e valorizzazione di un palazzo settecentesco da destinare a servizi di accoglienza, attività ricreative, culturali e ricettive, con annessi servizi;
- che, ai fini della concretizzazione del finanziamento dell'intervento indicato sub 1), si rende necessario acquisirne la proprietà;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 09.05.2019, l'amministrazione comunale approvava lo studio di fattibilità "SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI", proposto dal Comune di Campodipietra, delegando il Sindaco alla predisposizione e sottoscrizione del protocollo d'intesa con tutti gli enti interessati alla realizzazione del progetto, nonché ad ogni altro adempimento ritenuto utile nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

CONSIDERATO che all'esito della attività di interlocuzione con i soggetti istituzionali coinvolti ed in particolar modo con i Sindaci e di ascolto delle esigenze del territorio, **in data 11.10.2019**, è stato stipulato il Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Regione Molise nel quale INVITALIA è stata indicata, ai sensi del citato articolo 6 del D. Lgs. n. 88/2011, quale soggetto attuatore;

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 02.07.2020, con la quale l'amministrazione comunale:

- Manifestava l'interesse ad acquistare al patrimonio comunale il palazzo Guglielmi D'Alessandro, sito in Gambatesa alla via San Nicola, previa definizione di tutti gli elementi della transazione, ivi compresa la stima del cespite e conseguente determinazione del prezzo;
- Rimetteva al Consiglio Comunale la decisione definitiva circa l'acquisto dell'immobile e la determinazione delle modalità di copertura della spesa;

VISTO il Disciplinare regolante i rapporti tra INVITALIA, il Responsabile Unico del Contratto (RUC) ed il comune di Campodipietra (Ente Capofila) sottoscritto in data 09.11.2020;

VISTA la nota prot. n. 7806 del 02.07.2020 con cui il proprietario dell'immobile ha manifestato la disponibilità a vendere il cespite;

DATO ATTO che l'immobile posto in vendita è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di questo Comune al Foglio 28 p.lla 862 sub. 1 e 2 e p.lla 630 come di seguito evidenziato:

Catasto Fabbricati

Foglio	Part.	Sub	Piano	Categoria	Consistenza	Rendita	Quota trasferim.	Ubicazione
28	862	1	T-1°	B/1	1847 mc	€ 1.335,45	1/1	Via San Nicola
28	862	2	2°	A/3	7,5 vani	€ 522,91	1/1	Via San Nicola

Catasto Terreni

Foglio	Part.	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Reddito		Quota trasferim.
						Dominical	Agrario	
28	630		-	Seminativo 1	800,00	€ 2,27	€ 2,27	1/1

VISTA la perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, comprendente rilievo fotografico, verifiche catastali, urbanistiche ed edilizie nonché descrizione dello stato manutentivo dei manufatti e dell'area esterna, stimando il valore del citato immobile pari ad **Euro 118.286,70**;

DATO ATTO:

- Che dall'annualità 2020 gli Enti Locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dal comma 1 ter dell'art. 12 del DL n. 98/2011, convertito in legge n. 111/2011, modificato dall'art. 1 comma 138 della legge n.228/2012, e venuto meno per effetto di quanto disposto dall'art. 57 comma 2 lettera f) del DL n.124/2019, convertito in legge n.157/2019;
- Che conseguentemente, in caso di acquisto di immobili, non è più necessario documentarle *l'indispensabilità e l'indilazionabilità*, rendendosi così superflua anche *l'attestazione da parte del responsabile del procedimento* di tale condizione”;
- Che sempre per effetto delle richiamate disposizioni normative (art.57, comma 2, lettera f) del D.L.n.124/2019, convertito in legge n.157/2019) la congruità del prezzo non dovrà essere più attestata dall'Agenzia del demanio e non sarà più necessario darne preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'Ente delle operazioni di acquisto;

CONSIDERATO che il contratto di compravendita di un bene immobile necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, con la conseguenza che lo stesso deve essere redatto in forma pubblica da Notaio o in forma pubblico- amministrativa da parte del Segretario comunale;

RICHIAMATA la delibera Consiliare n. 7 del 06/02/2021 ad oggetto: **CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO: CIS MOLISE “SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI”**. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO GUGLIELMI D'ALESSANDRO AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE AL PATRIMONIO COMUNALE, con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato, tra l'altro:

- L'autorizzazione all'acquisto dell'immobile individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al Foglio 28 Mappale n. 862 sub. 1 e 2 e al Foglio 28 P.IIa 630, per la sua destinazione a servizi di accoglienza, attività ricreative, culturali e ricettive, con annessi servizi, subordinando la stipula dell'atto di compravendita al perfezionamento del finanziamento previsto nel Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Regione Molise (*CIS Molise- SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI*) di cui alla delibera CIPE 27/2019;
- Di dare mandato alla Giunta Comunale per la definizione del prezzo di acquisto dell'immobile da contenersi entro l'importo massimo di € 100.000,00 nonché la verifica di tutte le altre condizioni propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita;

CONSIDERATO che in data 11.11.2020 prot. 11658, il comune di Campodipietra ha trasmesso il disciplinare sottoscritto in data 09/11/2021, tra INVITALIA, il responsabile unico di contratto (RUC) e comune di Campodipietra relativo al CIS Molise- Progetto di *“SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI*;

VISTA la nota protocollo 8381 del 29/10/2021 il comune di Campodipietra in merito al CIS progetto di *SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI* ha richiesto l'attestazione da parte dei comuni aderenti, circa la disponibilità delle aree e/o degli immobili oggetto di intervento relativi al CIS Tratturi, ai fini dell'avvio della progettazione;

TENUTO CONTO:

- Che nonostante i numerosi tentativi, il proprietario dell'immobile si è dimostrato indisponibile ad un abbassamento del prezzo, ponendo la cifra di € 100.000,00 come condizione essenziale per la vendita;
- Che in relazione alla dimensione dell'immobile il prezzo appare comunque, congruo;

RAVVISATA:

- la necessità di avviare le procedure per il perfezionamento dell'atto di acquisto dell'immobile individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al Foglio 28 Mappale n. 862 sub. 1 e 2 e al Foglio 28 P.III 630, per la sua destinazione a servizi di accoglienza, attività ricreative, culturali e ricettive, con annessi servizi, nell'ambito del CIS Tratturi;
- la necessità di procedere a una variazione di bilancio in via d'urgenza per le seguenti motivazioni: prevedere nel bilancio 2021 gli stanziamenti necessari nella parte spesa, per investimenti, mediante l'applicazione dell'avanzo di amministrazione libero per € **109.145,00** di cui € **100.00,00** quale corrispettivo per l'acquisto dell'immobile individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al Foglio 28 Mappale n. 862 sub. 1 e 2 e al Foglio 28 P.III 630, "PALAZZO GUGLIELMI D'ALESSANDRO" e la differenza per spese di rogito (imposta di registro, ipotecaria, catastale e bollo) che sarà redatto in forma pubblica amministrativa;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 175 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL), così come novellato dal decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile, le variazioni di bilancio possono essere deliberate entro e non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le fattispecie previste dallo stesso comma;
- le competenze in materia di variazioni di bilancio sono definite dal citato articolo 175, comma 2, del TUEL;

CONSIDERATO, inoltre, che con deliberazione n.6 del 06/02/2021 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023 con i relativi allegati;

VISTO il Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2020, approvato con atto consiliare n. 12 del 29/04/2021, che presenta un Avanzo di Amministrazione di complessivi € 1.376.285,60 di cui 832.541,60 quale avanzo libero, come rideterminato con deliberazione C.C. n. 16 del 29.07.2021;

VISTO il comma 4 del citato l'articolo 175 TUEL, che testualmente recita:

"Ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via; ;d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine".

RITENUTO dover procedere ad una variazione in via d'urgenza, mediante applicazione dell'avanzo di Amministrazione libero accertato con il Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2020, al fine di stanziare in bilancio le somme necessarie per il perfezionamento dell'acquisto dell'immobile di che trattasi;

DATO ATTO che il responsabile dell'area Finanziaria ha redatto la proposta di variazione al bilancio allegata sulla scorta delle indicazioni fornite dagli amministratori e Responsabili degli uffici e servizi e dell'area Tecnica;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 7 del 06/02/2021;

ACQUISITO il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Settore Finanziario ex artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

- 1) Di procedere all'acquisto dell'immobile individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al Foglio 28 Mappale n. 862 sub. 1 e 2 e al Foglio 28 P.III 630, denominato Palazzo *Guglielmi D'Alessandro* per la sua destinazione a servizi di accoglienza, attività ricreative, culturali e ricettive, con annessi servizi, nell'ambito del progetto CIS Tratturi *CIS Molise - SVILUPPO TURISTICO LUNGO I TRATTURI MOLISANI* di cui alla delibera CIPE 27/2019, per il prezzo definitivo di € **100.000,00**;
- 2) Di dare atto che l'atto di vendita sarà rogato in forma pubblica amministrativa per atto del segretario comunale, con spese (imposte e tasse) a carico di questo Ente quantificate in € **9.145,00**, per le quali sarà cura del responsabile dell'area provvedere ai conseguenti adempimenti, a seguito della variazione di cui al presente atto;
- 3) Di approvare la proposta di variazione al bilancio 2021/2023, come da prospetto *allegato A) e AI*), redatta dal Responsabile dell'Area finanziaria, sulla scorta delle indicazioni dei Responsabili degli uffici e servizi;
- 4) Di dare atto che vengono conseguentemente variati il bilancio di previsione, il DUP 2021-2023 e i relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n.6/2021;
- 5) Di dare atto che viene, altresì, variato il Piano delle Performance – risorse ed obiettivi 2021, approvato con dalla Giunta comunale;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione verrà soggetta a ratifica da parte del Consiglio comunale, entro i termini previsti dalla legge, previa acquisizione del parere del revisore dei conti;
- 7) Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 15-11-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 15-11-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 9761 del 22-11-21

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, lì 22-11-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 635

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-11-21 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 22-11-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-11-2021,

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- ▶ poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 22-11-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina