



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **92** del **04-10-2021**

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO "AREA SNAI FORTORE".
INTERVENTO SANITÀ - COMPLETAMENTO DELLA NURSING HOME
CASA PROTETTA PER ANZIANI (II LOTTO) CUP:
G45F15006670002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **12:30** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	Presente
Abiuso Marco	VICE SINDACO	Presente
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 557 del 10 dicembre 2018 recante “Strategia Nazionale Aree Interne - Area pilota Fortore - Approvazione strategia d’area” la Giunta Regionale ha approvato la Strategia di Area per l’Area Pilota Fortore, (Allegato 1), corredata dalle schede intervento (Allegato 2), dal quadro finanziario (Allegato 3) e dallo schema riepilogativo dei risultati attesi/indicatori di risultato (Allegato 4), allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, demandando l’Autorità di Gestione del POR FESR-FSE Molise 2014-20 ad adottare tutti i successivi adempimenti propedeutici alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma Quadro;
- le attività tecniche di co-progettazione della Strategia di area, per il Fortore, sono state realizzate dal Comune capofila e dai sindaci dell’area, in raccordo con il Comitato Tecnico Aree Interne, dall’Autorità di Gestione del POR FESR FSE 2014-2020 in qualità di Responsabile regionale della Strategia Nazionale Aree interne, con il supporto del Servizio Coordinamento Programmazione Comunitaria Fondo FESR FSE, dell’Autorità di Gestione del PSR 2014- 2020, dei Dipartimenti regionali competenti per materia e della Direzione generale per la Salute;
- il Comune di Ielsi, capofila dell’Area Pilota FORTORE, con nota del 16 novembre 2018 prot. 4194 ha comunicato al Comitato Nazionale Aree Interne e contestualmente alla Regione Molise la Strategia per l’Area Pilota Interna FORTORE, il termine del percorso istruttorio;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28.02.2019 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP.2019 – 2021, all’interno del quale è stato inserito il finanziamento di € 480.000,00 - Strategia AREA Pilota Fortore, per il comune di Gambatesa, finalizzato all’avvio di una “Casa protetta per Anziani, necessari per rendere la struttura funzionale ed accreditabile;
- con Deliberazione di C.C. n. 2 del 28.02.2019 è stata approvata la Strategia dell’Area Pilota Fortore (Allegato 1), corredata dalle schede intervento (Allegato 2), dal quadro finanziario (Allegato 3) e dallo schema riepilogativo dei risultati attesi/indicatori di risultato (Allegato 4);
- con la stessa Deliberazione si delegava il sindaco del Comune di Ielsi, in qualità di comune capofila dell’area FORTORE, alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma Quadro “Area interna Fortore” in rappresentanza dei comuni dell’area”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 19.09.20219 è stata approvata la scheda di sintesi progettuale per l’intervento **Completamento della Nursing Home – Casa Protetta per Anziani** e lo schema di Disciplinare di Concessione per un importo complessivo di progetto di € 480.000,00;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale per la Salute n.139 del 21 dicembre 2020 con la quale si esprime parere positivo in merito alla verifica di ammissibilità all’Accordo di Programma Quadro AREA SNAI FORTORE, dell’intervento denominato **COMPLETAMENTO DELLA NURSING HOME – CASA PROTETTA PER ANZIANI (G45F15006670002 (II Lotto)** del valore complessivo di € 480.000,00;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 30.12.2020 con la quale sono state accettate integralmente tutte le condizioni fissate per la concessione del finanziamento indicate nella Determinazione del Direttore Generale per la Salute n.139 del 21 dicembre 2020 e si confermava la sottoscritta Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che:

- con determina n. 169 del 10.05.2021, si dava avvio alle procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori relativi ai lavori di **Completamento della Nursing Home Casa Protetta per Anziani (II Lotto)**;
- con determinazione n. 227 del 26.06.2021 è stato conferito l'incarico dei servizi tecnici relativo all'intervento di che trattasi, alla Società di ingegneria AGF Project S.r.l.s. con sede in Campobasso Piazza Molise, 10 - P.I. 01790180705,

VISTO il Progetto Esecutivo redatto dall'arch. Maria Carmela Fracassi, in qualità di Amministratore Unico della AGF Project S.r.l.s, avente ad oggetto i lavori di "**Adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale – Strade e relativi servizi**", acquisito al prot. n. 8353 in data 29.09.2021, e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

PE-d_EE	ELENCO ELABORATI
PE-d_RG	RELAZIONE GENERALE
PE-d_CP	CRONOPROGRAMMA LAVORI
PE-d_PM	PIANO DI MANUTENZIONE
PE-d_CSA II	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME TECNICHE - OPERE EDILI, STRUTTURE E IMPIANTI
PE-d_CSA I	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME GENERALI
PE-d_SC	SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI SICUREZZA

PE-d_PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PE-PSC_ALL01	ALLEGATO: CRONOPROGRAMMA
PE-PSC_ALL02	ONERI DELLA SICUREZZA

ELABORATI ECONOMICI

PE-EC_EPU	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
PE-EC_APU	ANALISI DEI PREZZI UNITARI
PE-EC_IM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
PE-EC_CM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PE-EC_QE	QUADRO ECONOMICO
PE-EC_CMOS	COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI GRAFICI

PE-ARCH01	STATO DI FATTO A SEGUITO INTERVENTI I° LOTTO – PIANO SEMINTERRATO
PE-ARCH02	STATO DI FATTO A SEGUITO INTERVENTI I° LOTTO – PIANO PRIMO
PE-ARCH03	PIANTA PIANO PRIMO – MURATURE E TRAMEZZI
PE-ARCH04	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – MURATURE E TRAMEZZI
PE-ARCH05	PIANTA PIANO PRIMO – LAYOUT FUNZIONALE
PE-ARCH06	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – LAYOUT FUNZIONALE
PE-ARCH07	PROSPETTI
PE-ARCH08	SEZIONE 1--1
PE-ARCH09	SEZIONE 2-2
PE-ARCH10	SEZIONE 3-3
PE-ARCH11	SEZIONE 4-4
PE-ARCH12	ABACO INFISSI ESTERNI
PE-ARCH13	ABACO INFISSI INTERNI
PE-ARCH14	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

ELABORATI GRAFICI

PE-IM01	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMO-FRIGORIFERA
PE-IM02	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAPPRESCAMENTO PIANO PRIMO
PE-IM03	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAPPRESCAMENTO PIANO SEMINTERRATO

PE-IM04	IMPIANTO DI RINNOVO ARIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – PIANO PRIMO
PE-IM05	IMPIANTO DI RINNOVO ARIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – PIANO SEMINTERRATO
PE-IM06	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
PE-IM07	SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO SANITARIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – PIANO PRIMO
PE-IM08	SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI SCARICO – PIANO PRIMO
PE-IM09	SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO SANITARIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – PIANO SEMINTERRATO
PE-IM010	SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI SCARICO – PIANO SEMINTERRATO
PE-IM06	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI SCARICO
ELABORATI GRAFICI	
PE-IE01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PIANO PRIMO
PE-IE02	IMPIANTO ILLUMINAZIONE – PIANO SEMINTERRATO
PE-IE03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PIANO PRIMO
PE-IE04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PIANO SEMINTERRATO

VISTO il quadro economico allegato allo stesso progetto esecutivo che di seguito si riporta:

	<i>Quadro economico</i>	<i>Importo in €</i>
(A)	a) Importo complessivo dei lavori a base d'appalto	€ 372.243,24
(A1)	Totale dei lavori	€ 369.225,77
(A2)	Oneri della sicurezza	€ 3.017,47
(B)	b) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 107.756,76
B1	<i>Imprevisti</i>	€ 1.136,54
B2	<i>Spese tecniche & generali</i>	€ 55.955,89
B2a	<i>Progettazione esecutiva, DL, coordinamento sicurezza, CRE</i>	€ 50.000,00
B2b	<i>Incentivo</i>	€ 5.955,89
B3	<i>I.V.A. ed eventuali altre imposte.</i>	€ 50.664,32
B3a	<i>Contributo integrativo su B2a</i>	€ 2.000,00
B3b	<i>IVA sui lavori</i>	€ 37.224,32
B3c	<i>IVA su spese tecniche</i>	€ 11.440,00
	Totale	€ 480.000,00

ACCERTATO che il progetto è stato oggetto di verifica e validazione con esito positivo da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. 44, 47 e 55 del DPR 207/2010;

DATO ATTO che il codice CUP attribuito alla progetto è: **G45F15006670002**;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del Progetto Esecutivo e del relativo quadro economico;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", con particolare riferimento agli artt. 42, 48 e 107;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n°207/2010, per quanto applicabile;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge,

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di approvare** il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di **Completamento della Nursing Home Casa Protetta per Anziani (II Lotto)**, redatto dall'arch. Maria Carmela Fracassi, in qualità di Amministratore Unico della AGF Project S.r.l.s e costituito dagli elaborati indicati in premessa e con il seguente quadro economico:

	<i>Quadro economico</i>	<i>Importo in €</i>
(A)	a) Importo complessivo dei lavori a base d'appalto	€ 372.243,24
(A1)	Totale dei lavori	€ 369.225,77
(A2)	Oneri della sicurezza	€ 3.017,47
(B)	b) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 107.756,76
B1	<i>Imprevisti</i>	€ 1.136,54
B2	<i>Spese tecniche & generali</i>	€ 55.955,89
B2a	<i>Progettazione esecutiva, DL, coordinamento sicurezza, CRE</i>	<i>€ 50.000,00</i>
B2b	<i>Incentivo</i>	<i>€ 5.955,89</i>
B3	<i>I.V.A. ed eventuali altre imposte.</i>	€ 50.664,32
B3a	<i>Contributo integrativo su B2a</i>	<i>€ 2.000,00</i>
B3b	<i>IVA sui lavori</i>	<i>€ 37.224,32</i>
B3c	<i>IVA su spese tecniche</i>	<i>€ 11.440,00</i>
	Totale	€ 480.000,00

2. **Di dare atto** che l'importo per l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo **n. 3915 codice 12.03-2.02.01.09.000** del Bilancio 2021;
3. **Di dare atto** che l'intervento è finanziato completamente nell'ambito dello SNAI "Aree interne Fortore";
4. **Di dare atto** che il CUP dell'investimento è: **G45F15006670002**;
5. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per i dovuti provvedimenti di competenza;
6. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 04-10-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, li 04-10-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 8448 del 04-10-21

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, li 04-10-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 552

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 04-10-21 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, li 04-10-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-10-21,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, li 04-10-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, li 04-10-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina