



Consiglio di Montenero di Bisaccia

*Gruppo Consiliare
Montenero che Rinasce*

Alla cortese attenzione

del Segretario Comunale

del Presidente del Consiglio Comunale

Dott. Nicola Marraffino

del Sindaco di Montenero di Bisaccia alla Protezione Civile

Sig.ra Simona Contucci

del ViceSindaco e Assessore con delega al Patrimonio, alle Politiche Scolastiche

Avv. Dott. Andrea Cardinali

dell'Assessore

con delega alle Attività produttive, alla Viabilità, ai Trasporti

Sig.ra Loredana Dragani

dell'Assessore con delega alle Politiche Sociali, alle Politiche Giovanili, alle Pari Opportunità

Dott.ssa Tania Travaglini

dell'Assessore con delega alla Programmazione, al Personale

Sig. Claudio Spinozzi

del Consigliere con delega agli Affari legali

Avv. Dott.ssa Fiorenza Del Borrello

PROPRIA SEDE

Piazza Della Libertà, 4

tel: 0875959201

PEC: comune.montenerodibisacciacb@legalmail.it

OGGETTO: *Interrogazione Project South Beach. Informazioni.*

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

Ai sensi e per gli effetti del DLgs 267/2000, art. 43, e degli artt. 28 e 31 del vigente “Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale”, i sottoscritti consiglieri Nicola Palombo, Giulia D’Antonio, Gianluca Monturano e Fabio De Risio, del gruppo Montenero che Rinasce,

PREMESSO CHE

- in data 18/09/2020 l’allora Sindaco di Montenero di Bisaccia, avv. Nicola Travaglini, ha inviato una comunicazione (prot. 10216) al Presidente della Giunta del Molise, protocollata

Consiglio di Montenero di Bisaccia – Piazza della Libertà, 4 - 86036 Montenero di Bisaccia (CB)

E-mail: nicola.palombo83@gmail.com; consiglierepalombo@gmail.com – Pec: npalombo@pec.it

Cell: 349/0825441



Consiglio di Montenero di Bisaccia

*Gruppo Consiliare
Montenero che Rinasce*

- in Regione il 21/09/2020 con il n. 143820, avente ad oggetto «Richiesta di convocazione Tavolo tecnico sul progetto “South Beach”» (d’ora in avanti anche SB);
- nel testo della summenzionata comunicazione si afferma che, in merito al progetto SB, erano già intercorsi colloqui ed incontri tra l’amministrazione comunale e quella regionale e che si rendevano disponibili il “Piano economico finanziario” (in effetti il “Progetto South Beach”) e la “Relazione tecnica” (in effetti la “Relazione di presentazione”) del progetto in parola;
 - in data 18/02/2021 (prot. 2319) la Sindaca tuttora in carica, sig.ra Simona Contucci, ha rinnovato al Presidente della Giunta regionale la medesima richiesta di Tavolo tecnico, pervenuta in Regione il 19/02/2021 (prot. 30688);
 - anche questa seconda comunicazione riferisce di «intercorsi confronti», al fine di realizzare un «complesso turistico-residenziale [...] con standard decisamente elevato e rivolto ad una clientela internazionale»;
 - ivi si valuta che «il progetto “South Beach” [...] rappresenta la più grande sfida che la storia economica del Molise abbia avuto modo di affrontare e fungerà da traino per tutti gli aspetti di crescita e di sviluppo della nostra Regione»;
 - il 29/03/2021, con deliberazione n. 67, la Giunta regionale ha avviato il procedimento per la definizione di un Accordo di programma relativo al progetto SB, riconosciuto di interesse regionale;
 - nella medesima deliberazione della Giunta regionale è indicata la composizione del Tavolo tecnico per l’Accordo di programma (presieduto dal Presidente della Giunta regionale o da un suo delegato), precisando che il Tavolo tecnico può integrare i componenti del Comitato per l’Accordo di programma, da definirsi entro il 31/08/2021;
 - sempre secondo la DGR 67/2021, «si ritiene opportuna, sin dalle fasi iniziali, la presenza di privati, in considerazione della circostanza che essi, in quanto investitori e attori del programma di rilancio, possano offrire utili elementi di valutazione e di miglioramento dell’idea progettuale maturata»;
 - ancora citando la DGR 67/2021, «la legge [regionale n. 17 del 11/06/1999] consente la partecipazione dei privati all’interno del Comitato per l’Accordo di Programma in quanto, all’articolo 3, stabilisce che “Possono aderire al Comitato anche eventuali soggetti privati interessati che vengono dal Presidente invitati a partecipare”»;

CONSIDERATO CHE

- dai documenti Relazione di presentazione e Progetto South Beach, si evince che:
 - il progetto interessa 160 ettari tra il Trigno, il Mergolo, l’autostrada ed il mare, un’area che ricade nel PTPAAV n. 1 della regione Molise, zona S.I.C., attraversata dal Tratturo L’Aquila-Foggia, soggetta a numerosi vincoli paesaggistici e ambientali;



Consiglio di Montenero di Bisaccia

*Gruppo Consiliare
Montenero che Rinasce*

- il terreno interessato è soggetto ad erosione costiera e forte rischio idrogeologico;
 - il complesso edilizio residenziale-turistico che vi verrebbe realizzato sviluppa oltre quattro milioni di metri cubi, realizzando una vera e propria foresta di cemento, con edifici finanche di 25 piani, alti cioè 80 metri, del tutto inadatti dal punto di vista non solo paesaggistico ma anche sismico, data la bassa compattezza del terreno (arenaria, argilla e pietrisco) sul quale verrebbero costruiti;
 - la capienza residenziale è di oltre 45.000 abitanti (oltre sette volte gli attuali abitanti di Montenero di Bisaccia), non contando i frequentatori degli alberghi, dei ristoranti, del centro polifunzionale, del campo da golf e degli stabilimenti balneari;
 - il progetto SB implica lo spostamento a monte della statale 16, che nel tracciato attuale divide all'incirca a metà in senso longitudinale l'area di intervento, statale che verrebbe riposizionata tra l'ultima e la penultima fila delle torri del progetto SB;
 - l'intervento proposto è difforme rispetto alle previsioni del PRG vigente;
 - il progetto SB confligge con il progetto della ciclovia adriatica;
 - il progetto SB non è coniugabile con l'istituzione e la valorizzazione della Riserva Naturale alla foce del Trigno;
 - l'investimento previsto supera di poco tre miliardi di euro;
- secondo notizie di stampa, i suddetti ingenti capitali verrebbero forniti da non meglio identificati investitori cinesi, per il tramite di tal signor George Cohen, canadese;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO INTERROGANO

il Sindaco, l'Assessore all'Urbanistica e il Consigliere Delegato all'Ambiente, secondo le proprie specifiche competenze e ai sensi delle vigenti normative, affinché spieghino, in modo puntuale e circostanziato, se l'Amministrazione comunale:

- ha effettuato verifiche o comunque sia informata su quali siano le attività economiche esercitate dal signor George Cohen e/o di cui egli sia titolare ovvero socio, nonché sulla sua capacità patrimoniale e finanziaria; se sì, con quale esito;
- ha effettuato verifiche o comunque sia informata su quali siano gli investitori cinesi interessati al progetto SB, sui loro campi di attività, sulla loro affidabilità e capacità patrimoniale; se sì, con quale esito;
- conosce chi siano i proprietari dei terreni interessati dal progetto SB; se sì, se ne chiede l'elenco, con le metrature dei relativi lotti;
- ha contezza di chi siano i privati finanziatori ed attori da associare al Comitato per l'Accordo di programma, di cui parla la DGR 67/2021; se sì, se ne riferisca l'elenco;



Consiglio di Montenero di Bisaccia

*Gruppo Consiliare
Montenero che Rinasce*

- ha effettuato un'analisi preliminare degli impatti naturalistici, paesaggistici e ambientali derivanti dalla realizzazione del progetto SB; se sì, se ne chiede copia;
- ha effettuato valutazioni di natura occupazionale basati su modelli predittivi-previsionali; se sì, se ne chiede copia;
- se non ritiene che l'idea progettuale SB, contrastando pesantemente con i vigenti vincoli urbanistici, ambientali, paesaggistici, archeologici e stravolgendo il territorio, fragile ma ricco di biodiversità, vada respinta subito e definitivamente in quanto vecchia ed aliena idea di turismo e che occorra, invece, programmare ed investire, in linea con i principi della sostenibilità e compatibilmente con le vocazioni territoriali, tutelando ed integrando il patrimonio culturale a quello ambientale così come prevede l'art. 9 della Costituzione della Repubblica Italiana.

Con riferimento ai contenuti dell'interrogazione, ove richiesto, la presente ha altresì valore di specifica domanda di accesso agli atti (ex legge 241/1990, Capo V).

Distinti saluti.

Montenero di Bisaccia, 22 aprile 2021

I CONSIGLIERI

Nicola Palombo
Consigliere McR

Giulia D'Antonio
Consigliere McR

Gianluca Monturano
Consigliere McR

Fabio De Risis
Capogruppo McR