

# COMUNE DI GAMBATESA

(Provincia di Campobasso)

## UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 326 Del 07-12-20**

Gambatesa, li 07-12-20

Il Responsabile del Servizio  
(MAGGIO MARIA)

**Oggetto:**

**CONTRIBUTI STRAORDINARI AI COMUNI PER  
FINALITÀ DI SALVAGUARDIA E DI RECUPERO DEI VALORI  
PAESAGGISTICI E DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI  
E DELLE AREE DEGRADATE O INTERESSATI DALLE  
RIMESSIONI IN PRISTINO, AI SENSI DELL'ART. 167 DEL  
D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42. DETERMINA A CONTRARRE E  
AFFIDAMENTO DIRETTO IMPRESA ESECUTRICE**

**CIG: Z622F63F2F**

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

Impegno N.	Importo	Capitolo	Mis.	Pr.	I Liv. Tit.	II Liv. Macr.	III Liv.	IV Liv. Cap.	V Liv. Art.	Esercizio

Data .....

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Dott. Rosario L. Conte

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Regolamento di Contabilità approvato con Delibera del C.C. n. 15 del 27/07/2017.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di dicembre nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

**PREMESSO** che:

- Con Deliberazione n. 570 del 18 dicembre 2018 la Giunta Regionale ha approvato lo Schema di Avviso Pubblico di Invito alla presentazione di proposte costituenti «Manifestazione di Interesse» per l'assegnazione di contributi straordinari ai Comuni per finalità di salvaguardia e di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradate o interessate dalle rimessioni in pristino, secondo quanto previsto dall'art. 167, comma 6, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio», al fine di individuare quali aree degradate nella Regione Molise rivestano caratteristiche tali da configurare un intervento economico pubblico per la loro riqualificazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 807 del 01.03.2019 del *Servizio Regionale di Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica*, si è approvato il Bando Pubblico, in esecuzione della Deliberazione di G.R. n. 570 del 18.12.2018, per l'assegnazione di contributi straordinari ai Comuni che ha dettato le modalità per l'erogazione dei contributi medesimi;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 439 dell'11 novembre 2019 è stata approvata la graduatoria di merito per l'assegnazione dei contributi e sono stati individuati gli Enti Attuatori tenuti a sottoscrivere un Protocollo d'intesa con la Regione Molise per la definizione delle modalità di progettazione e di trasferimento delle risorse disponibili;
- Tra gli interventi inseriti nella citata D.G.R. n. 439/2019 è compreso il progetto denominato «*Un giardino sospeso sul margine urbano. Intervento di progettazione per la riqualificazione dell'area degradata di Via Serrone (Parte terminale) e punto panoramico*», proposto dal Comune di Gambatesa, per un importo pari a € 30.000,00, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 16 gennaio 2020;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4805 del 16.09.2020 del Servizio Regionale di Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica è stato concesso al Comune di Gambatesa, Ente Attuatore dell'intervento denominato «*Un giardino sospeso sul margine urbano. Intervento di progettazione per la riqualificazione dell'area degradata di Via Serrone (Parte terminale) e punto panoramico*» – CUP: G48G20000020002, il contributo straordinario di € 30.000,00
- il rapporto di concessione, regolato dal Protocollo d'Intesa, scadrà in data 30 giugno 2021;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore n° 82 del 29.03.2019 con cui è stato affidato l'incarico tecnico di redazione della progettazione esecutiva all'Arch. Maria Vittoria Gallo, con studio in Gambatesa alla Via del Mulino n° 4, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Campobasso n° 835 sez. A (P. IVA 01808330706);

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n° 4 del 16.01.2020 di approvazione del Progetto Esecutivo intitolato “***Un giardino sospeso sul margine urbano. Intervento di progettazione per la riqualificazione dell'area degradata di Via Serrone (parte terminale) e punto panoramico***”, redatto dall'arch. Maria Vittoria GALLO composto dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica – Storico-artistica*
- 2) *Quadro Economico*
- 3) *Individuazione Territoriale*
- 4) *Elaborati Grafici*
- 5) *Documentazione Fotografica*
- 6) *Elenco prezzi*

- 7) *Computo Metrico Estimativo*
- 8) *Piano di manutenzione delle opere*
- 9) *Capitolato speciale d'appalto*
- 10) *Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- 11) *Costi della sicurezza*

**VISTO** il quadro economico allegato allo stesso progetto esecutivo che di seguito si riporta:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 24.177,27
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 368,18
<b>A.3</b>	<b>TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 24.545,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B.1	I.V.A. sui lavori (10% di A.3)	€ 2.454,55
B.2	Spese tecniche	€ 3.000,00
B.3	Cassa Previdenziale (4%)	€ 120,00
<b>B.4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 5.454,55</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE A.3 + B.4</b>	<b>€ 30.000,00</b>

**VISTA** l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise, acquisita al protocollo comunale n. 1671 del 02.03.2020;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, è necessario provvedere all'affidamento dei lavori ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 (in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) convertito con Legge n. 120/2020, mediante affidamento diretto, *anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*;

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., (fase delle procedure di affidamento) che ai primi tre comma, testualmente recita:

*“1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*

*2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori*

*economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

*3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice”;*

**VISTO** l'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020 il quale testualmente recita *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;*

**CONSIDERATO** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

**POSTO** che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 25/11/2020 è stata trasmessa la lettera d'invito prot. n. 12178 inviata a mezzo PEC all'O.E. selezionato nel rispetto della vigente normativa in materia;

**DATO ATTO** che l'offerta doveva pervenire entro le ore 12:00 del giorno 30/11/2020;

**VISTO** che l'O.E. **NI.FRA Costruzioni s.r.l** con sede in via Nazionale, 59– 86013 – Gambatesa – P. IVA 0154907072, con nota pec del 30.11.2020 ore 7:38, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 12329, si è dichiarato disponibile ad eseguire detti lavori ed ha offerto il ribasso sul prezzo pari allo 0,03 % (zerovirgolazerotre per cento) corrispondente all'importo contrattuale per complessivi € 24.538,18 (euro ventiquattromilacinquecentotrentotto/18), di cui € 24.170,00 per lavori ed € 368,18 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

**POSTO CHE**, sono stati svolti i controlli in ordine al possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 80, 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte dell'O.E. NI.FRA Costruzioni s.r.l con sede in via Nazionale, 59– 86013 – Gambatesa – P. IVA 0154907072– 86013– Gambatesa(CB) – P. IVA 0154907072;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 74/2020 così come convertito in Legge n. 120/2020 i lavori in oggetto all'O.E. NI.FRA Costruzioni s.r.l con sede in via Nazionale, 59– 86013 – Gambatesa – P. IVA 0154907072– 86013– Gambatesa(CB) – P. IVA 0154907072 che accetta la determinazione del corrispettivo, che in via definitiva ascende a complessivi €

24.538,18 (euro ventiquattromilacinquecentotrentotto/18) oltre IVA, di cui € 24.170,00 per lavori ed € 368,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** il combinato disposto dei sopra richiamati art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine al contenuto essenziale della determinazione a contrarre, che si ritiene di individuare come segue:

<b>In ordine al punto a):</b>	FINE DA PERSEGUIRE	<i>E' formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà l'appalto per i lavori</i>
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	<i>L'affidamento dei lavori di "Un giardino sospeso sul margine urbano. Intervento di progettazione per la riqualificazione dell'area degradata di Via Serrone (parte terminale) e punto panoramico"</i>
	FORMA DEL CONTRATTO:	<i>Scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016</i>
	VALORE ECONOMICO DEL CONTRATTO	<i>La somma posta a base di gara è così definita: Lavori a corpo: - Importo per l'esecuzione delle lavorazioni € 24.177,27 - Importo per l'attuazione del piano di sicurezza € 368,18 - <b>totale complessivo € 24.545,45</b></i>
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	<i>le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo.</i>
<b>In ordine al punto c):</b>	CRITERIO DI SELEZIONE	<i>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 (in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) convertito con Legge n. 120/2020.</i>
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	<i>Trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., essendosi valutato il corrispettivo economico dell'incarico.</i>

**PRECISATO** che il codice CUP all'uopo acquisito e attribuito all'intervento è il n. **G48G20000020002**;

**DATO ATTO** che ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. ed il D.L. n.187/2010 convertito in Legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara - C.I.G. è **Z622F63F2F**;

**CONSIDERATO** che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maria Maggio, nominato responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva con Decreto del Sindaco n. 1 del 07.01.2020, il quale, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è anche Responsabile dei lavori;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;

**DATO ATTO** che non sussistono conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del T.U. 18.08.2000 n. 267.

**VISTI:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".;
- il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n.50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti non abrogate dal d.lgs. 50/2016;
- il D.L. n.76/2020 conv. In Legge n.120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

## **DETERMINA**

*le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;*

**1. DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori di "Un giardino sospeso sul margine urbano. Intervento di progettazione per la riqualificazione dell'area degradata di Via Serrone (parte terminale) e punto panoramico" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 per i motivi indicati in premessa alla ditta **NLFRA Costruzioni s.r.l** con sede in via Nazionale, 59– 86013 – Gambatesa – P. IVA 0154907072 per l'importo di euro 24.170,00 (IVA esclusa) e di € 368,18 per gli oneri di sicurezza, per un totale pari a € 24.538,18;

**2. DI PRECISARE** che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante scrittura privata;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n.120/2020;
- 3. DI IMPEGNARE** la somma derivante dal presente atto per € € **26.992,00**, al capitolo **3925** codice **09.02-2.02.01.10.999** del corrente bilancio;
- 4. DI DARE ATTO** che:
- il codice il codice CUP all'uopo acquisito ed attribuito all'intervento è: **CUP G48G20000020002**;
  - ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. ed il D.L. n.187/2010 convertito in Legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara è: **C.I.G. Z622F63F2F**;
  - l'intervento è finanziato dalla Regione Molise: «Interventi di Ripristino Beni Culturali e del Paesaggio» – Missione “Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente – Programma “Tutela, Valorizzazione e Recupero Ambientale”;
  - l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
  - il Responsabile del Procedimento è l'arch. Maria Maggio, Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo.

*La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.*

*A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Maria Maggio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0874/719134.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to Il Responsabile del servizio  
MAGGIO MARIA

Copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Registro Pubblicazioni N. 585

Gambatesa lì, 07-12-2020