



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **93** del **22-10-2020**

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI GAMBATESA DELL'IMMOBILI ADIBITO A CENTRO SOCIALE SITO IN GAMBATESA IN VIA XXIV MAGGIO. APPROVAZIONE NUOVO DISCIPLINARE D'USO E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **12:30** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	Presente
Abiuso Marco	VICE SINDACO	Presente
Abiuso Pasquale	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n° **3** e assenti n° **0**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- questo Ente, con nota protocollo n. 6454 del 12.11.2016, ha manifestato interesse per la concessione dei contributi di cui all'avviso della D.G.R. N. 459/2016, per interventi di prevenzione del rischio sismico, interventi strutturali di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) dell'O.P.C.M. n. 3907 del 13/11/2010, dell'O.P.C.M. del 29/02/2012, n. 4007 e dell'O.C.D.P.C. del 20/02/2013, n. 52 - per la realizzazione dell'intervento denominato "*Miglioramento sismico della Scuola elementare e media sede COC di Via Nazionale Sannitica, 49A*", avente un costo convenzionale pari ad €. 1.959.280,501 (di cui € 1.922.707,26 quale finanziamento regionale e € 36.573,24 quale cofinanziamento a carico del Comune di Gambatesa);

- con Determinazione del Direttore del I° Dipartimento n. 3 del 16.01.2018, è stata approvata la graduatoria definitiva di cui all'allegato "A", per la concessione di contributi per interventi di riduzione del rischio sismico su edifici e infrastrutture di proprietà pubblica di cui all'avviso della D.G.R. N. 459/2016, tra cui rientra l'intervento proposto dal Comune di Gambatesa, per l'importo di € 1.959.280,50 avente ad oggetto il *Miglioramento sismico della Scuola elementare e media sede COC di Via Nazionale Sannitica, 49°* è stato ammesso a finanziamento;

CONSIDERATO:

- **CHE** nel suddetto edificio sono ubicate la scuola primaria e secondaria di primo grado;
- **CHE** a seguito di aggiudicazione, con contratto Rep. 1028 del 12 ottobre 2020, i lavori di *Miglioramento sismico della Scuola elementare e media sede COC di Via Nazionale Sannitica, 49*, sono stati affidati all'impresa Paolucci Costruzioni Srl;
- **CHE** dovendo dare corso ai lavori si rende necessario sgombrare l'edificio e reperire altro immobile da destinare a sede temporanea della scuola primaria e secondaria di primo grado;
- **CHE** non avendo il comune di Gambatesa altri fabbricati di proprietà da adibire ad edificio scolastico, con nota in data 24.06.2020 è stata chiesta al Parroco di Gambatesa, Monsignor Giuseppe Nuzzi, la disponibilità a concedere in uso gratuito il fabbricato, sito in Gambatesa (CB), Via XXIV Maggio, piani T, 1 e 2, distinto in NCEU al foglio 28, particella 582, meglio noto come *Centro Sociale*, per la sua temporanea destinazione a sede della scuola primaria e secondaria di primo grado;
- **CHE** la Parrocchia di Gambatesa, con l'assenso di Sua Eccellenza l'Arcivescovo di Campobasso-Boiano, Monsignor Giancarlo Maria Bregantini, con lettera del 09.07.2020, acquisita al protocollo dell'Ente n. 8080 dell'11.7.2020, ha dichiarato la disponibilità a concedere in uso al Comune di Gambatesa l'immobile, sito in Gambatesa (CB), Via XXIV Maggio, piani T, 1 e 2, distinto in NCEU al foglio 28, particella 582, per la finalità sopra evidenziate;

DATO ATTO:

- **CHE** con delibera di G. C. n. 61 del 3.08.2020 è stato approvato lo schema di disciplinare per la concessione in uso gratuito del suddetto fabbricato, da sottoporre alla Parrocchia di Gambatesa per la sua condivisione ed approvazione;
- **CHE** dopo un intenso confronto volto a definire le condizioni della concessione in uso gratuito del "Centro Sociale" e soprattutto a trovare una soluzione alla esigenza manifestata dalla Parrocchia di Gambatesa di potere disporre di locali dove svolgere le attività pastorali durante il tempo in cui il Centro Sociale sarà utilizzato dal Comune di Gambatesa come sede temporanea delle scuole primaria e secondaria di primo grado,

con atto in data 17.10.2020, acquisito al protocollo dell'Ente n. 10973 del 21.10.2020, il nuovo Parroco e attuale legale rappresentante p.t. della Parrocchia, Don Mauro Giovanni Geremia, confermava e faceva propria la volontà già espressa dal precedente Amministratore Parrocchiale Don Stefano Fracassi nella richiamata nota del 9 luglio c.a., nonché la linea suggerita da Sua Eccellenza l'Arcivescovo e dagli uffici di Curia indicati, condividendone il pensiero e per l'effetto approvava le condizioni di uso della struttura indicate dal CPP, come riportate in allegato alla nota pec del 23.09.2020, trasmessa al Comune di Gambatesa ed acquisita al prot. n.10119 del 23.10.2020, fatta eccezione per l'art. 4, così riscritto: *"1. Il Comune di Gambatesa, ritenuto l'immobile idoneo alle esigenze dell'Ente, si obbliga comunque ad eseguire, con oneri a proprio esclusivo carico, tutti i lavori di manutenzione e di adeguamento degli impianti e degli spazi in relazione alle esigenze didattiche e tenuto conto della vigente normativa emergenziale da covid-2019, come da redigendo progetto esecutivo. 2. Non si darà corso ai lavori prima del visto ed approvazione del progetto esecutivo da parte della Parrocchia. 3. L'uso dell'immobile da parte del Comune è subordinato alla previa verifica da parte dell'Ente concessionario della sussistenza dei requisiti per la sua destinazione a sede delle scuole primaria e secondaria di primo grado e al rilascio del certificato di agibilità. 4. L'assenso della Parrocchia all'esecuzione dei lavori non comporterà alcuna responsabilità a suo carico, rimanendo il Comune di Gambatesa unico ed esclusivo responsabile dei lavori e dell'uso dell'immobile. 5. Prima dell'inizio dei lavori e al momento della riconsegna dell'immobile si procederà, in contraddittorio, alla verifica e descrizione dello stato dei luoghi, redigendo apposito verbale. 6. Il Comune di Gambatesa si obbliga a conservare e custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e a servirsi solo per l'uso indicato nel presente disciplinare, con divieto di modificarne la destinazione. 7. Rimangono ad esclusivo carico del Comune le spese sostenute per servirsi del fabbricato secondo la sua destinazione. 8. Il Comune di Gambatesa è responsabile di eventuali danni arrecati alla struttura. La Parrocchia di Gambatesa è sollevata da ogni responsabilità connessa all'uso dell'immobile da parte del Comune e dell'Istituto Scolastico comprensivo di competenza, cui fanno capo le scuole primaria e secondaria di primo grado, e per eventuali danni a terzi"*.

- Tale atto veniva trasmesso a Sua Eccellenza l'Arcivescovo, Monsignor Giancarlo Bregantini, che, con provvedimento in data 19.10.2020, protocollo n. 466/SE 1PAR 011, autorizzava il Parroco di Gambatesa a concedere in comodato d'uso gratuito il Centro Sociale della Parrocchia di Gambatesa *"a condizione che lo stesso Comune conceda, in contemporanea alla stipula, in comodato d'uso locali idonei ed adeguati per attività pastorali parrocchiali, con la stessa durata;*

RITENUTO di potere soddisfare la condizione posta da Sua Eccellenza l'Arcivescovo, concedendo in uso gratuito alla Parrocchia di Gambatesa, per lo svolgimento delle attività pastorali parrocchiali, i locali in cui è ubicata la biblioteca comunale, e successivamente, non appena saranno liberati, con il trasferimento delle scolaresche nel Centro Sociale, e rese autonomi, i locali, siti al piano rialzato dell'edificio scolastico comunale, evidenziati nelle allegate planimetrie;

DATO ATTO che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- il vigente Statuto Comunale;
 - il vigente Regolamento di Contabilità;
- Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo schema di disciplinare per la concessione in uso gratuito del fabbricato sito in Gambatesa (CB), Via XXIV Maggio, piani T, 1 e 2, distinto in NCEU al foglio 28, particella 582, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;
2. Di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione del disciplinare di concessione di cui all'allegato schema nonché per apportarvi eventuali e necessarie integrazioni e/o modifiche, che, senza alterare la sostanza dell'accordo, siano solo volte a meglio dettagliarne o esplicitarne il contenuto;
3. Di demandare ai Responsabili dei Servizi, rispettivamente, dell'Area Tecnico-Manutentiva e Contabile-Amministrativa la definizione, quantificazione ed esecuzione, previo reperimento delle necessarie risorse finanziarie nell'ambito del bilancio comunale, degli interventi di adeguamento dell'immobile per la sua destinazione a sede temporanea della scuola prima e secondaria di primo grado;
4. Di mandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione dei conseguenti provvedimenti di concessione in uso gratuito alla Parrocchia di Gambatesa dei locali in cui è ubicata la biblioteca comunale, e successivamente, non appena saranno liberati, con il trasferimento delle scolaresche nel Centro Sociale, e rese autonomi, i locali, siti al piano rialzato dell'edificio scolastico comunale, evidenziati nelle allegate planimetrie;
5. Di dare atto che la presente sostituisce la precedente deliberazione n.61 del 03.08.2020 e revoca ogni precedente atto con essa non compatibile;
6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**, ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 22-10-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CONTE ROSARIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 22-10-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to MAGGIO MARIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 11103 del 26-10-20

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, lì 26-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 480

Il Sottoscritto **SEGRETARIO COMUNALE**, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-10-20 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 26-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto **SEGRETARIO COMUNALE**, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-10-20,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000*);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (*Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000*).

Gambatesa, lì 22-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 26-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina