



COMUNE DI GAMBATESA
Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE

Numero **78** del **12-07-2018**

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO INTERCOMUNALE E CIVIC CENTER - PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 - PROPOSTA INTERVENTO

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **luglio** alle ore **09:00** e con la continuazione nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Genovese Carmelina nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Genovese Carmelina	SINDACO	P
Abiuso Marco	VICE SINDACO	P
Concettini Salvatore	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n° **2** e assenti n° **1**.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Crocco Giuseppina, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha ritenuto necessario procedere alla definizione di una nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018- 2020, che tenga conto dei criteri definiti con l'Intesa sottoscritta il 1 agosto 2013 in sede di Conferenza unificata tra il Governo, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano e le Autonomie locali e di ulteriori criteri, condivisi con le Regioni, ANCI e UPI e definiti con il decreto interministeriale 3 gennaio 2018, n. 47;
- in esecuzione del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 78 del 04-04-2018, e della deliberazione della Giunta Regionale n. 232 del 24.05.2018, la Regione Molise – Dipartimento IV ha indetto una selezione pubblica finalizzata alla redazione del piano triennale regionale 2018-2020 per interventi di edilizia scolastica;
- possono presentare proposte progettuali Comuni, Province, Città metropolitane e Unioni di Comuni, e le proposte devono riguardare esclusivamente edifici di proprietà pubblica adibiti ad istruzione scolastica statale compresi i CPIA, nonché alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici ovvero edifici destinati o da destinare a poli di infanzia;
- gli interventi ammissibili devono rientrare in una delle categorie di cui all'articolo 3 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018, ed in particolare, sono ammesse alla selezione proposte rientranti nelle seguenti tipologie d'intervento:
 - a) *interventi di adeguamento sismico, di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti (nel solo caso in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente) e di miglioramento sismico (nel solo caso in cui l'edificio non sia adeguabile in ragione dell'insistenza di vincolo d'interesse culturale);*
 - b) *interventi finalizzati all'eliminazione di rischi, all'ottenimento della certificazione di agibilità dell'edificio e all'adeguamento alla normativa antincendio;*
 - c) *ampliamenti e nuove costruzioni per soddisfare specifiche esigenze scolastiche;*
 - d) *interventi diversi dai precedenti, purché l'Ente certifichi che la struttura sia adeguata alle normative vigenti ed i dati relativi all'edificio interessato siano stati regolarmente inseriti nell'anagrafe dell'edilizia scolastica;*
 - e) *interventi che prevedano esclusivamente opere per l'adeguamento antincendio finalizzati all'ottenimento della relativa certificazione (SCIA) finalizzati al contributo di cui all'art.5 del presente avviso.*
- le istanze di finanziamento devono essere presentate alla Regione Molise - Dipartimento IV Servizio Infrastrutture e LL.PP. entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 13 luglio 2018;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale candidare a finanziamento n. 2 proposte progettuali, tra cui la realizzazione di un polo scolastico

innovativo “Civic Center” intercomunale, da destinare a sede principale delle scuole primaria e secondaria di I° grado;

ATTESO che:

- l’iniziativa nasce dalla necessità di dotare il territorio dei comuni di Gambatesa, Monacilioni, Macchia Val fortore, Pietracatella, Sant’Elia a Pianisi e Tufara, di una nuova ed unica struttura scolastica, in risposta alle impellenti necessità di ammodernamento e sicurezza infrastrutturale dei siti scolastici in cui oggi è distribuita l’attività didattica, unitamente a bisogni di una loro maggiore funzionalità ed economicità nonché di una miglior ubicazione urbanistica rispetto alle attuali localizzazioni;
- tali comuni, già in ambito di ridimensionamento scolastico, con delibere di Giunta Comunale avevano espresso la volontà di realizzare un unico polo scolastico in cui far convergere gli alunni dei vari istituti della scuola primaria e secondaria di I° grado anche nell’ottica della valorizzazione del territorio del Fortore Molisano, individuando un’area ricadente nel territorio di Gambatesa, localizzata lungo la S.S. 645 “Fondovalle del Tappino” in prossimità dello svincolo per Riccia;

RITENUTO dover procedere all’approvazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente gli interventi di cui sopra, ai sensi dell’art.23 del D. Lgs n.50/2016 e s.m., ai fini della partecipazione del bando in argomento;

ATTESO che l’Ufficio Tecnico Comunale, ha redatto apposita progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa alla realizzazione di un nuovo polo scolastico, composto dai seguenti elaborati:

- All.01 Relazione illustrativa*
- All.02 Relazione stima sommaria spesa*
- All.03 Quadro economico preliminare*
- All.04 Render interni e esterni*
- T.01 Catastale CTR*
- T.02 Piante -3.80 +0.00*
- T.03 Piante +3.80 +7.00*
- T.04 Prospetti e Sezioni*

e riportante il seguente calcolo sommario della spesa:

Categoria A: COSTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

A1	FONDAZIONE	mq	1600	€/mq	206,25	€	330.000,00	8%
A2	STRUTTURA IN ACCIAIO	mq	885	€/mq	564,97	€	500.000,00	12%
A3	SOLAI	mq	4715	€/mq	72,11	€	340.000,00	8%
A4	STRUTTURA IN C.A.	mq	5600	€/mq	135,71	€	760.000,00	18%
A3	COPERTURA METALLICA	mq	840	€/mq	94,64	€	79.500,00	2%
A4	TETTO GIARDINO	mq	1280	€/mq	39,06	€	50.000,00	1%
A5	PANNELLI PREFABBRICATI	ml	381	€/ml	482,94	€	184.000,00	4%
A6	PARETI VENTILATE	mq	1335	€/mq	136,33	€	182.000,00	4%
A7	SISTEMA BRISE SOLEIL	mq	640	€/mq	100,00	€	64.000,00	2%
A8	INFISSI ESTERNI	mq	950	€/mq	349,79	€	332.300,00	8%
A9	TRAMEZZATURE E PORTE	ml	400	€/ml	312,50	€	125.000,00	3%
A10	MASSETTI	mc	410	€/mc	182,93	€	75.000,00	2%
A11	PAVIMENTAZIONI	mq	4100	€/mq	60,61	€	248.500,00	6%
A12	CONTROSOFFITTI	mq	2750	€/mq	38,18	€	105.000,00	3%
A13	IMPIANTO AERAUICO	mc	14980	€/mc	10,01	€	150.000,00	4%
A14	IMPIANTO TERMICO	mc	14980	€/mc	13,35	€	200.000,00	5%
A16	IMPIANTO IDRICO - ANTINCENDIO	corpo	1	€/corpo	50.000,00	€	50.000,00	1%
A17	IMPIANTO IDRICO - SANITARIO	corpo	1	€/corpo	40.000,00	€	40.000,00	1%
A18	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	mq	4280	€/mq	73,60	€	315.000,00	8%
A	TOTALE					€	4.130.300,00	100%

Categoria B: SPAZI ESTERNI E SOTTOSERVIZI

B1	MOVIMENTO TERRA	mc	6700	€/mc	6,57	€	44.000,00	16%
B2	PAVIMENTAZIONI E ARREDO	mq	1200	€/mq	111,67	€	134.000,00	50%
B3	OPERE DI GIARDINAGGIO	mq	2000	€/mq	10,60	€	21.200,00	8%
B4	IMPIANTO IDRICO - ANTINCENDIO	corpo	1	€/corpo	10.000,00	€	10.000,00	4%
B5	IMPIANTO IDRICO - SANITARIO	corpo	1	€/corpo	15.000,00	€	15.000,00	6%
B6	IMPIANTO RECUPERO ACQUE PIOVANE	corpo	1	€/corpo	10.000,00	€	10.000,00	4%
B7	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	mq	3300	€/mq	10,61	€	35.000,00	13%
B	TOTALE					€	269.200,00	100%

Categoria C: SICUREZZA

C1	PONTEGGI	mq	3800	€/mq	19,74	€	75.000,00	75%
C2	NOLI	ore	205	€/ora	100,00	€	20.500,00	20%
C3	INFORMAZIONE E FORMAZIONE	ore	50	€/ora	100,00	€	5.000,00	5%
C	TOTALE					€	100.500,00	100%

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

Descrizione	Costo totale
a) Lavori	
a1) Polo scolastico e sistemazioni esterne	4.500.000,00
b) Oneri della sicurezza	100.500,00
c) Somme a disposizione	767.000,00
d) Importo totale al netto dell'IVA	4.105.000,00
e) IVA	593.000,00
f) Importo totale delle opere compreso IVA	5.960.500,00

DATO ATTO che si rende necessario individuare il Responsabile Unico del Procedimento;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico;

Con voti unanimi favorevoli:

D E L I B E R A

Per quanto in premessa riportato, parte integrante e integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- 1. Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art.23 del D. Lgs n.50/2016 e s.m., relativo a ***realizzazione del polo scolastico & civic center***, redatto dall'ing. Marco D'Elia (U.T.C.) costituito dagli elaborati indicati in premessa facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla stessa;
- 2. Di approvare**, soltanto in linea tecnica, il quadro economico preventivo della spesa, così come riportato in premessa, dando atto che lo stesso è suscettibile di variazione da definirsi e quantificarsi nel dettaglio con le successive fasi di progettazione previste dalla normativa vigente;
- 3. Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi il Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Marco D'Elia;
- 4. Di dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Genovese Carmelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art'49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione.

Gambatesa, lì 12-07-18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to D'ELIA Marco

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Prot. n° 4777 del 16-07-18

Si dà atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai Capigruppo Consiliari.

Gambatesa, lì 16-07-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pub. n° 351

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-07-18 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Gambatesa, lì 16-07-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-07-18,

- ▶ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, DLgs. n° 267/2000);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134 comma 3, D.Lgs. n° 267/2000).

Gambatesa, lì 12-07-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Crocco Giuseppina

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gambatesa, lì 16-07-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
Crocco Giuseppina